

ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61.00-53
14 04 2021

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на пазарна оценка и сключване на договор за продажба на имот в с. Режанци, върху който е построена сграда с отстъпено право на строеж.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Подадено е заявление с вх. № 9400-356/12.02.2021 г. от Евгения Манушева за закупуване на ПИ с идентификатор 17796.501.141 с. Режанци, общ. Брезник, обл. Перник по КККР, одобрени със Заповед РД-18-1527/24.08.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство, с площ 550 кв.м., върху който е законно построена сграда с идентификатор 17796.501.141.1 по договор за отстъпено право на строеж с Общината.

Данъчната оценка на имота е 1254.00 лв.

Предлагам на Общинския съвет следния проект за

РЕШЕНИЕ:


На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, ал. 2 и ал.3, б „а”, чл. 33 от НПРУРОИ в Община Брезник:

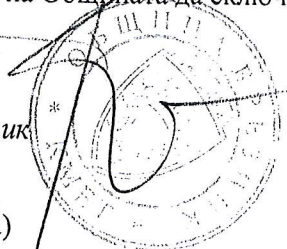
1. Утвърждава пазарната оценка на ПИ с идентификатор 17796.501.141 по КККР, с. Режанци, общ. Брезник, обл. Перник, одобрени със Заповед РД-18-1527/24.08.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство, с площ 550 кв.м., върху който е законно построена сграда с идентификатор 17796.501.141.1 по договор за отстъпено право на строеж (акт за частна общинска собственост № 6283/15.03.2021 г.), в размер на 3290.58 лв., или 5.98 лв. на 1 кв. м. Сумата се облага с ДДС.

2. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба.

ВАСИЛ УЗУНОВ

Кмет на Община Брезник

Предложил: 
(О. Малинова)



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЕРНИК

2300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 28, УЛ. "ПЕРНИКОВСКА" №46, в.4, 070/Ж-0103 600 832,
pernik@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-113351-05.02.2021 г.

с идентификатор 17796.501.141.1

С. Режанци, общ. Брезник, обл. Перник

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1527/24.08.2018 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от
05.02.2021 г.

Адрес на сградата: с. Режанци

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 17796.501.141

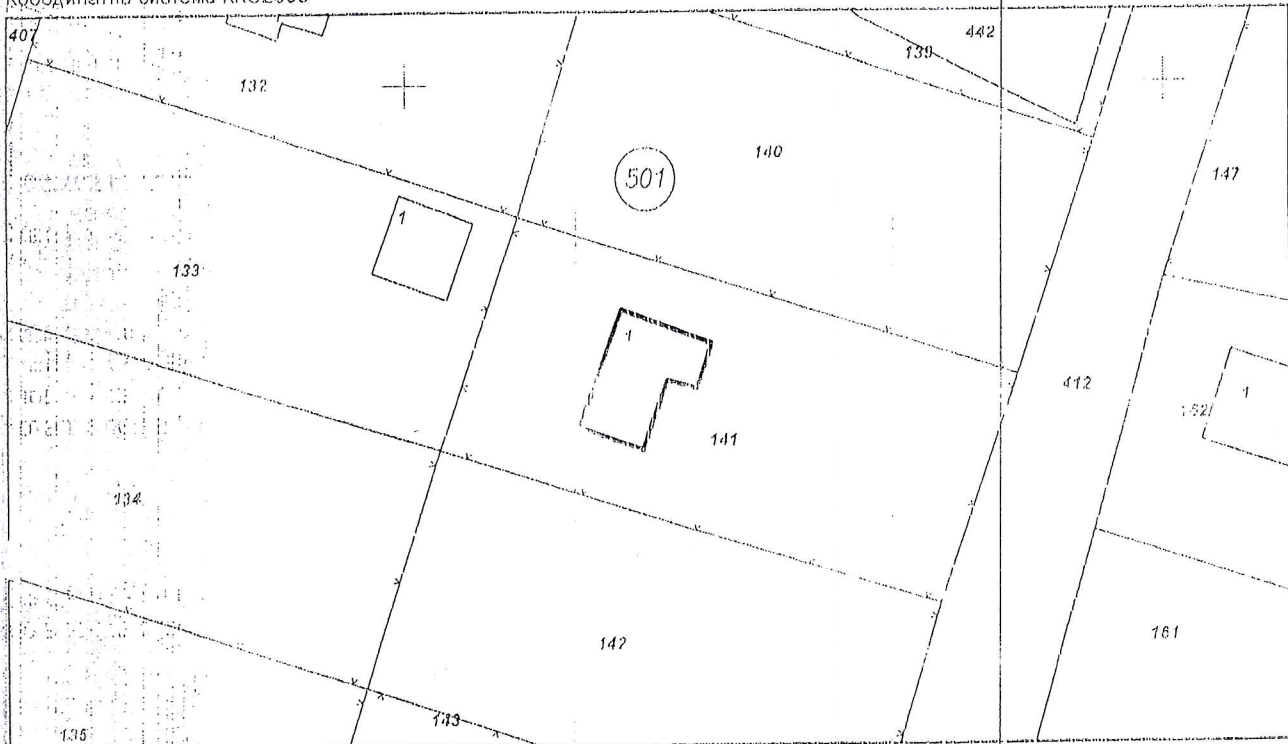
Застроена площ: 42 кв. м

Брой етажи: 1

Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни

едназначие: Жилищна сграда - еднофамилна

Координатна система ККС2005



М 1:500

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: няма

Собственици по данни от КРНИ:

1. ЕВГЕНИЙ ДАРАКЧИЕВА

площ 42 кв. м от правство на собственост върху сградата

Нотариален акт № 50 том 1 рег. 72 от 29.01.2021г., издаден от Служба по вписванията гр. Брезник

Скица № 15-113351-05.02.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-62428-05.02.2021 г.

/инж. М. Минтова/

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЕРНИК

2300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 28, Ул. "ТЪРГОВСКА" №46, ет.4, 076/800163; 600162,
pernik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-192971-23.02.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 17796.501.141

С. Режанци, общ. Брезник, обл. Перник

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-13-1527/24.08.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
05.02.2021 г.

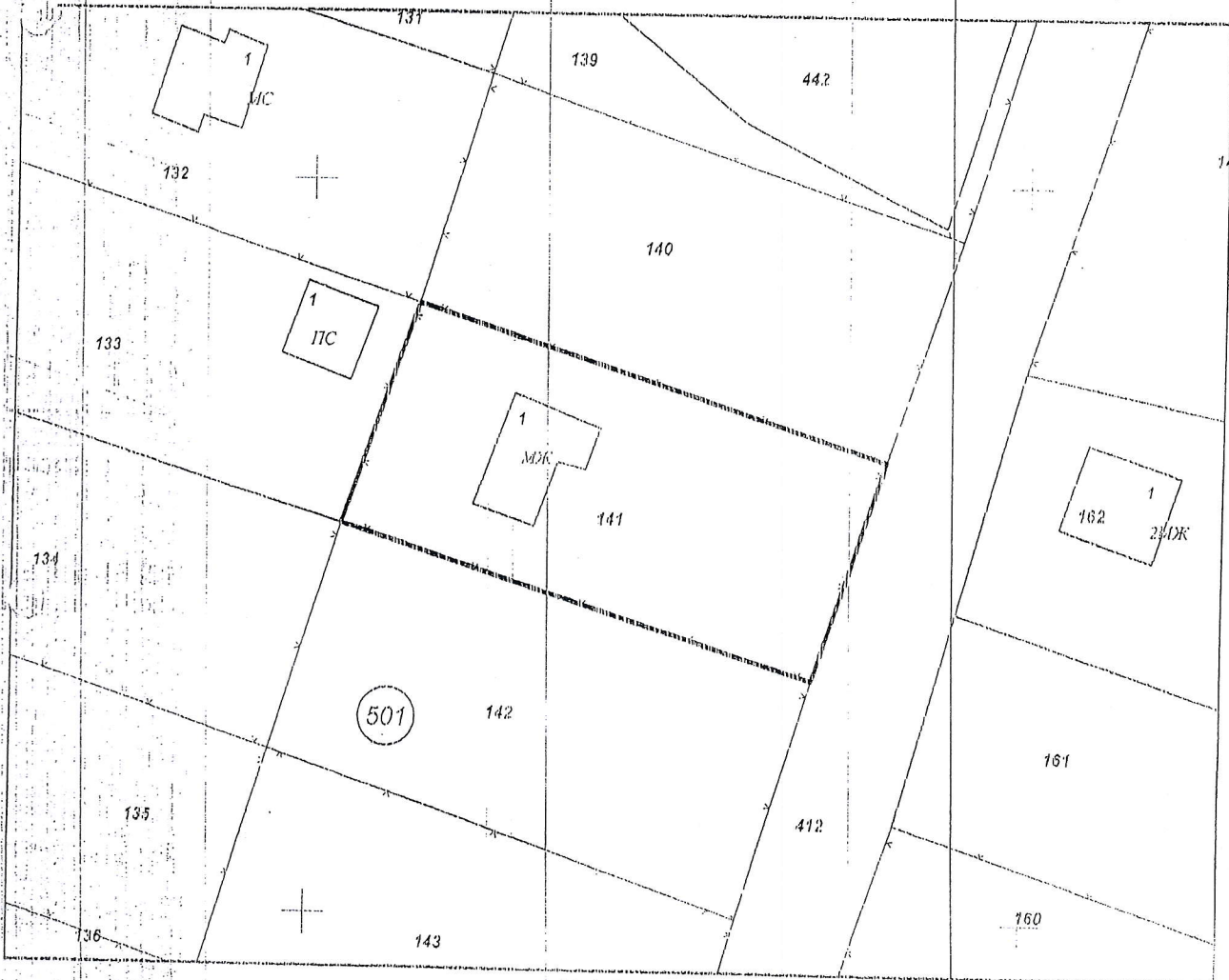
Адрес на поземления имот: с. Режанци

Площ: 550 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предиден идентификатор: няма

Номер по предходен план: квартал: 3а, парцел: V - АГК

Скица № 15-192971-23.02.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-99950-23.02.2021 г.

Юлиана Иванова ОБА Брезник

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: O=BG, 2.5.4.97=130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Softa, C=BG, CN="AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", OC=qualified-legal-ca