



438/10.12.2020г.

Изх. № 61 00 169  
10.12.2020г.

**ОБЩИНА БРЕЗНИК**

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БРЕЗНИК**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

**Относно:** Утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с. Конска и сключване на договор за продажба

**УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общината е получено заявление: вх. № 9400-2723/09.10.2020 г. от Ивайло Василев за закупуване на незастроен общински имот, участващ в УПИ I-65,64, кв.11 по РП на с. Конска, община Брезник с площ 74 кв.м. За недвижимият имот е съставен АОС № 6016/15.10.2020 г. Заявителят се легитимира като собственик с нотариален акт №146/2020 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия недвижим имот.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е – 154.50 лв.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28 ал.1 т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

1. Незастроен общински имот, участващ в УПИ I-65,64, кв.11 по РП на с. Конска, община Брезник с площ 74 кв.м. на стойност 459,66 лв. (четирисотин петдесет и девет лева и 66 ст.) Предложена оценка за правото на собственост 6.21 лв. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

Кмет:

(В. Узунов)

Предложил:

(О. Малинова)

Съгласувал:

(М. Миленков)



