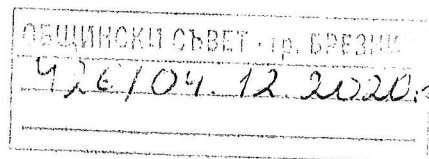




## ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 6100/164  
04.12.2020



ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩНСКИ  
СЪВЕТ БРЕЗНИК.

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

#### ОТ ВАСИЛ УЗУНОВ -КМЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК

**ОТНОСНО:** Постъпило искане вх. № 9400 – 2539 от 24. 09. 2020 г. от ЗЛАТКА АСПАРУХОВА ДАМЯНОВА от гр. Перник, ул. „Варна“ № 57 за допускане изработването на проект за обект: ПУП – ПРЗ на ПИ № 06286.10.20 по КККР на гр. Брезник, земеделска земя с начин на трайно ползване – нива с площ 4534 кв.м. за обособяване на УПИ I-за складови и безвредни производствени дейности в нов квартал № 135 по РП на гр. Брезник.

#### УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

След като се запознах с искане вх. № 9400 – 2539 от 24. 09. 2020 г. придружаващите го задание и проектопредложение, становища от ЧЕЗ Разпределение България“ АД, В и К ООД гр. Перник и становище от главния архитект, предлагам на Общинския съвет гр. Брезник на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА , чл.124а ал.1 от ЗУТ, да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1, във връзка с чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ **ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ** на ПУП – план за регулация и застрояване за ПИ № 06286.10.20 по КККР на гр. Брезник.

2. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ дава съгласие да бъде изработен ПУП – план за застрояване за ПИ № 06286.10.20, по КККР на гр. Брезник за обособяване на УПИ I-10.20 в нов квартал № 135 по РП на гр. Брезник

ПУП да се изготви при условията на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ – по искане и за сметка на възложителя.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Задание за проектиране, скици на ПИ № 06286.10.20, по КККР на гр. Брезник, скица предложение и договор за доброволна делба.

**ПРЕДЛОЖИЛ:  
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:**

  
/ арх. П.ОГНЯНОВ/

**КМЕТ:**

  
/ ВАСИЛ УЗУНОВ/

**ВИЗИРАЛ  
ГЛ. ЮРИСКОНСУЛТ:**

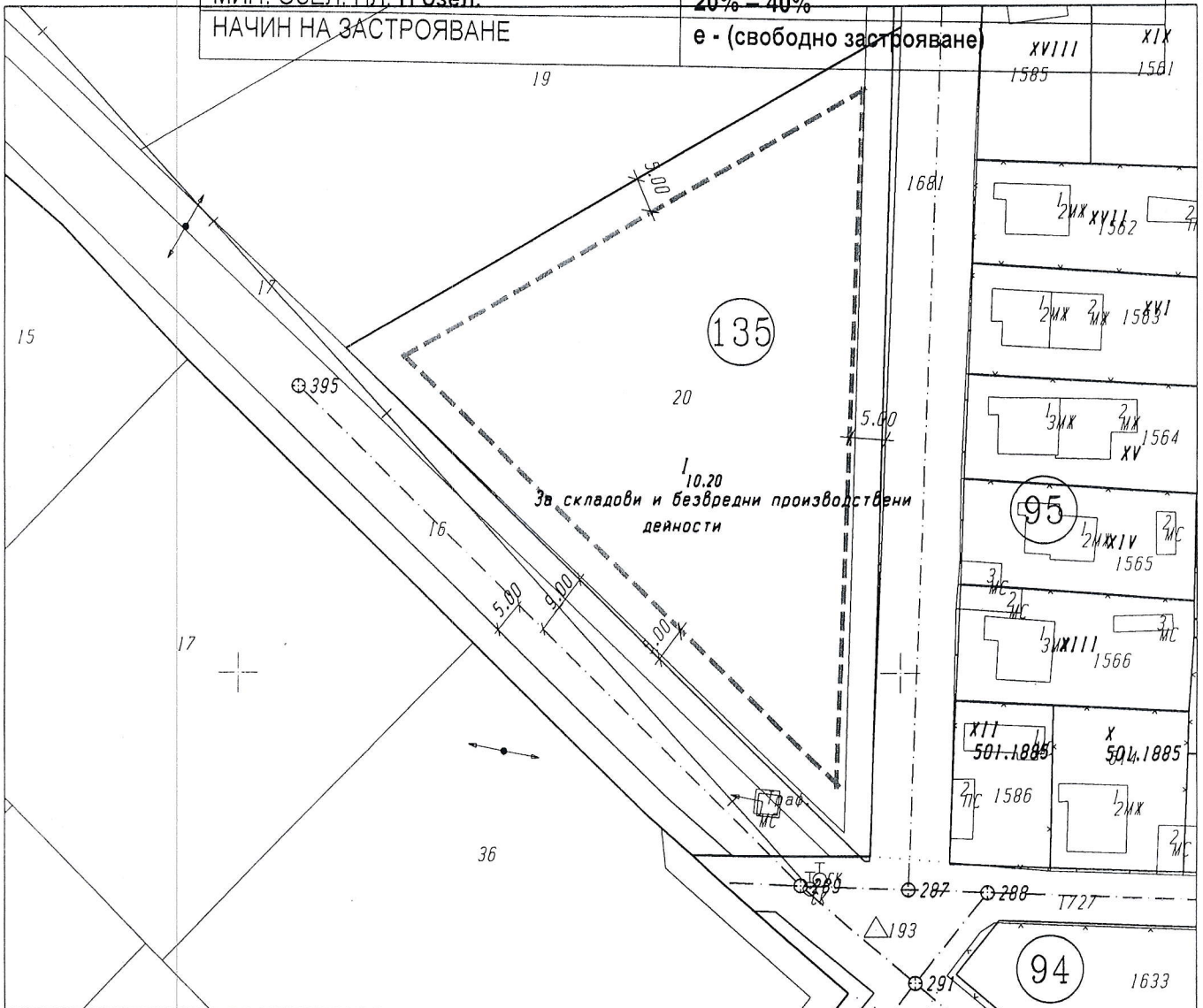
  
/гл.ю.к. МИЛЕН МИЛЕНКОВ

# СКИЦА – ПРЕДЛОЖЕНИЕ

## ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000

НА ПИ 06286.10.20 по КККР на гр.Брезник, общ.Брезник

ПЛОЩ НА ИМОТА – I-10.20	Пл – 6130 м <sup>2</sup> ;
ЗОНА Пп	(Н до 15 М)
ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ - Пз	40% - 80%
ИНТЕНЗИВНОСТ – К инт	1,0 до 2,0
МИН. ОЗЕЛ. ПЛ. П озел.	20% – 40%
НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ	е - (свободно застрояване)



М 1:1000

ГЕОПРОИЗВЕЖЕНЕРИНГ"ЕООД гр.ПЕРНИК	<b>ГЕОДЕЗИЧЕСКО, УСТРОЙСТВЕНО И ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ,</b>	
ОБЕКТ:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ на ПИ 06286.10.20 по КККР на гр.Брезник УПИ I-10.20 в кв.135 по регулацияния план на гр.Брезник, общ.Брезник	ЧАСТ ПЗ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ЗЛАНКА АСПАРУХОВА-ДАМЯНОВА	ДАТА 09.2020 г.
ПРОЕКТАНТИ:	арх. Мария Стоянчева инж. Владислав Караилюв	
УПРАВИТЕЛ:	Спас Караилюв	

УТВЪРДЕНО с Решение .....на ОС Брезник

## ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
на ПИ с номер 06286.10.20 по КККР на гр.Брезник,  
на община Брезник

Настоящото задание е изработено в обем и съдържание съгласно изискванията на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

### 1. Възложител и основания за изработване:

Възложител на настоящия проект е собственика на ПИ с номер 06286.10.20 по КККР на гр.Брезник, община Брезник – Златка Аспарухова Дамянова с документ за собственост Договор за доброволна делба N 119, т.1, рег.N. 649 от 15.07.2020г. Планът ще се изработи на основание чл.124а, ал.2, ал.5 и чл.17, ал.1 от ЗУТ, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията.

### 2. Цел на проекта:

Проектът за ПУП - ПРЗ има за цел да обезпечи устройствената основа Пп-02 приета в Общият Устройствен план на Община Брезник с решение N 743/12.11.2018г. на Общински съвет Брезник и да създаде необходимите предпоставки за осъществяване на бъдещите инвестиционни намерения на Възложителя – за застрояване на складови и производствени сгради.

- Максимален коефициент на интензивност на застрояването – 2.0
- Минимална озеленена площ в проценти – 20%
- Максимална кота височина на сградите - 15,0 м.

б) Начин на застрояване – „свободно“

### 7. Обем и съдържание на разработката:

Обем и съдържание на ПУП - ПРЗ:

№	Вид документ	Мащаб	Хартиен носител (бр.)	Недеф. основа (бр.)	Цифров носител (бр.) / [формат]
1	План за Регулация	1:1000	4	-	1 / [*.PDF] 1 / [*.CAD]
2	План за Застрояване	1:1000	4	-	1 / [*.CAD]
3	Обяснителна записка	-	4	-	1 / [*.PDF] 1 / [*.CAD]

Допълнителни схеми за друга техническа инфраструктура към ПУП-ПРЗ по чл. 108 от ЗУТ: при необходимост ще бъдат изработени след съгласуване на проекта с експлоатационните дружества за съответната територия, съгласно техните становища за условия на присъединяване.

Приложения към заданието:

1. Документи за собственост ;
2. Актуална скица на имота ;
3. Скица предложение - ПР и ПЗ ;
4. Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД ;
5. Становище от „Водоснабдяване и Канализация“ ООД ;

Възложител:



(Златка Дамянова)

Изготвил:



(инж. Владислав Караилов)