



ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 01 00-146
..... 13.10.2020

369/13.10.2020

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с. Банище и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е получено заявление: вх. № 9400-2043/03.08.2020 г. от Боряна Цветкова за закупуване на незастроен общински имот, участващ в УПИ XLIV-146, кв.15 по РП на с. Банище, община Брезник с площ 34 кв.м. За недвижимият имот е съставен АОС № 5867/11.08.2020 г. Заявителят се легитимира като съсобственик с нотариален акт №121 от 2015 г. и удостоверение за наследници.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придавания недвижим имот.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е – 77.50 лв.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28 ал.1 т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

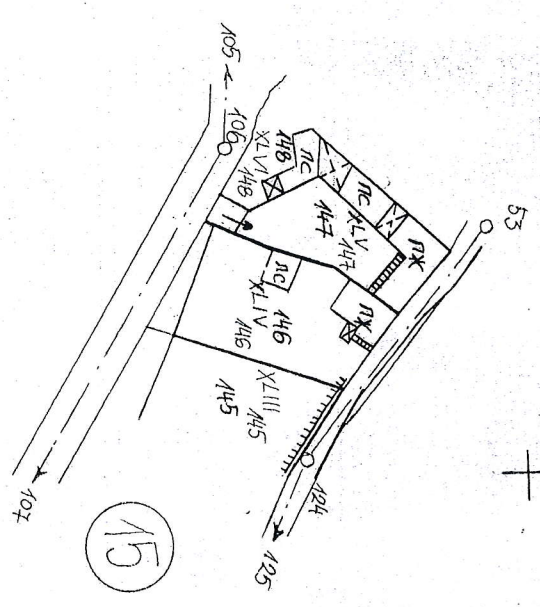
1. Незастроен общински имот, участващ в УПИ XLIV-146, кв.15 по РП на с. Банище, община Брезник с площ 34 кв.м. на стойност 161.63 лв. (сто шестдесет и един лев и 63 ст.). Предложена оценка за правото на собственост 4.75 лв. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

Кмет:
(В. Узунов)

Предложил:
(О. Малинова)

Съгласувал:
(М. Миленков)



УИЛ XLI - 146
 с. Баньшице

1000
 15
 ОБА: Терпник
 Момотк-с-Эдписат-на-Давичо-Старев-Мивилеб
 Хот-Арт № 121, Т. III, Пет. № 3592, д. № 245 от 2015г. Т. 1

17.00 28536 / 19.05.2020

Розчищ...

XLIY 446 384
 Момотк-с-Эдписат-на-Давичо-Старев-Мивилеб
 Хот-Арт № 121, Т. III, Пет. № 3592, д. № 245 от 2015г. Т. 1

132 28.06.1995г
 132 28.06.1995г

УИЛ
 К...
 И...
 Д...
 /Бреанурк 28.05.2020

