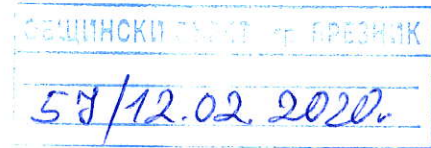




## ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 01-00-21  
..... 12.02.2020.



ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
БРЕЗНИК

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

**Относно:** Утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с. Гигинци и сключване на договор за продажба

#### УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е получено заявление: вх. № 9400-2956/07.11.2019 г. от Ивета Миткова за закупуване на незастроен общински имот, участващ в имот с идентификатор 14893.501.202, с. Гигинци, общ. Брезник, обл. Перник по КККР, представляващ УПИ Х-242, кв.18 по РП с площ 128 кв.м. За недвижимият имот е съставен АОС № 5404/20.12.2019 г. Заявителят се легитимила като собственик с нотариален акт от 2019 г., вписан в службата по вписванията с Вх. № 1159.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия недвижим имот.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е – 267.30 лв.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28 ал.1 т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценки на:

1. Незастроен общински имот, участващ в имот с идентификатор 14893.501.202, с. Гигинци, общ. Брезник, обл. Перник по КККР, представляващ УПИ Х-242, кв.18 по РП с площ 128 кв.м. на стойност 536.32 лв. (петстотин тридесет и шест лева и 32 ст.). Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

Кмет:

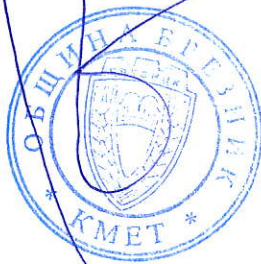
(В. Узунов)

Предложил:

(О. Малинова)

Съгласувал:

(М. Миленков)





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЕРНИК

2300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 28, Ул. "ТЪРГОВСКА" №46, ет.4, 076/600163; 600162,  
pernik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1078198-26.11.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **14893.501.202**

С. Гигинци, общ. Брезник, обл. Перник

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1526/24.08.2018 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

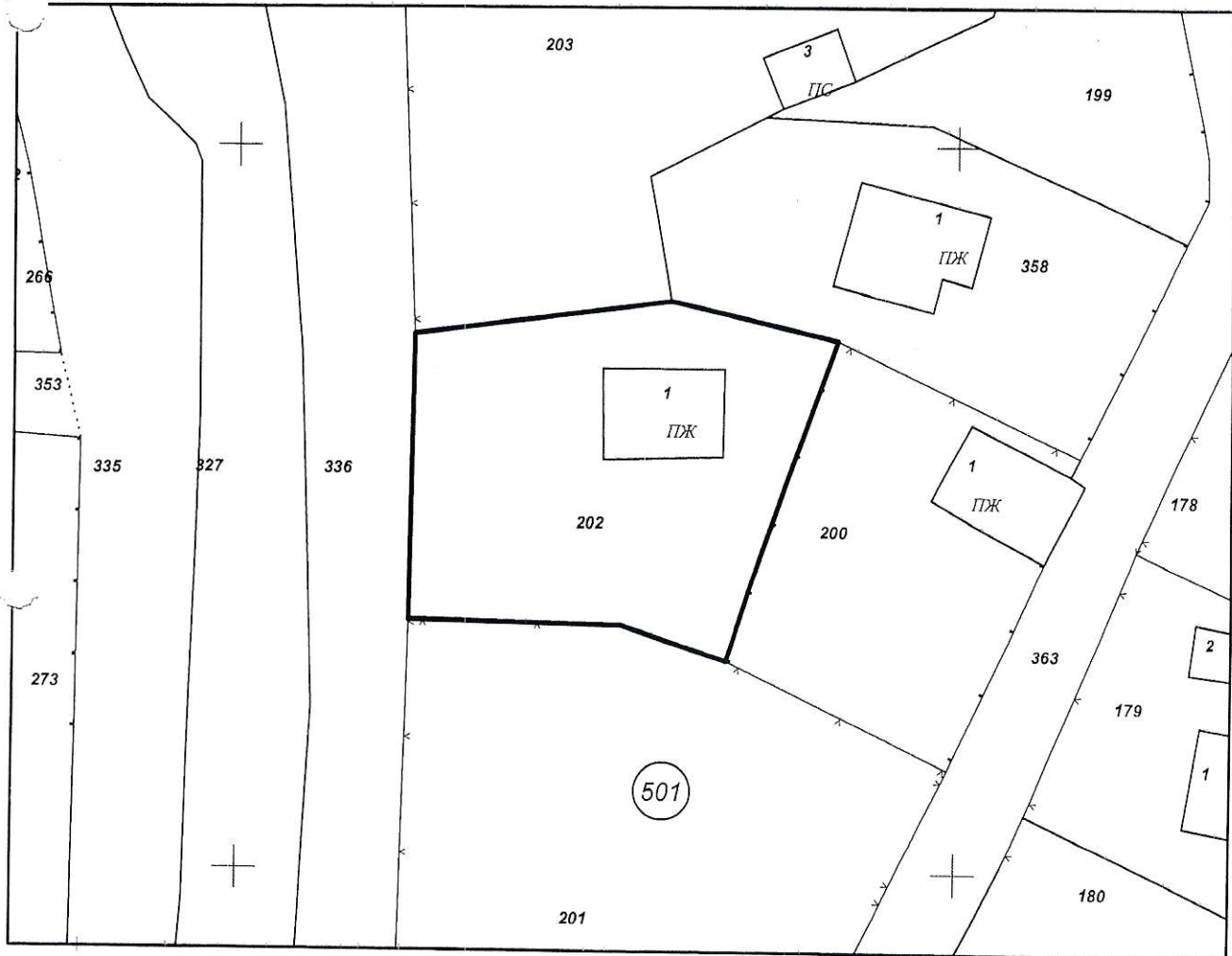
Адрес на поземления имот: **с. Гигинци**

Площ: **565 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предходен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **242, квартал: 18, парцел: X**

Съседни: **14893.501.201, 14893.501.200, 14893.501.358, 14893.501.203, 14893.501.336**

Скица № 15-1078198-26.11.2019 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-538558-26.11.2019 г.

Изабела Цветанова Иванова ОБА Брезник



Собственици:

1. **МАРИЯ МИРЧЕВА КРУМОВА**

площ 381 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 111 том II рег. 545 дело 332 от 12.08.2008г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Брезник

Носители на други вещни права:

**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

1. Сграда **14893.501.202.1**: застроена площ **52 кв.м.**, брой надземни етажи **1**, брой подземни етажи **няма данни**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

Скица № **15-1078198-26.11.2019** г. издадена въз основа на документ с входящ № **01-538558-26.11.2019** г.

.....  
Изабела Цветанова Иванова ОБА Брезник