



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - гр. БРЕЗНИК

8/13.01.2020

Изх. № 01-00-5
.....13.01.2020

ОБЩИНА БРЕЗНИК

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с. Горна Секирна и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е получено заявление: вх. № 4500-10/24.04.2019 г. от Нели Стоянова за закупуване на незастроен общински имот, с № 502.108 по плана на новообразуваните имоти, местност „Валога“ в землището на с. Горна Секирна, общ. Брезник, обл. Перник с площ от 622 кв.м. Върху част от този имот попада сграда собственост на Нели Стоянова, съгласно акт за узаконяване № 25 от 29.09.2004 г. Същата е собственик на съседния имот №8, съгласно нотариален акт №4/97. Следва да се ликвидира съсобствеността и имота да бъде продаден на съсобственика. За недвижимия имот е съставен АОС № 5391/ 09.12.2019 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придавания недвижим имот.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е – 930.50 лв.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28 ал.1 т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценки на:

1. Незастроен поземлен имот с № 502.108 по плана на новообразуваните имоти, одобрен със заповед № РД-1153/03.01.2006 г. на Областен управител на Област Перник и геодезическо заснемане, прието с Протокол № 9, решение III от 07.10.2019 г. на Общински Експертен съвет по УТ при Община Брезник с площ 622 кв.в на стойност 3920.31 лв. (три хиляди деветстотин и двадесет лева и 31 ст.). Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

Кмет:

(В. Узунов)

Предложил:

(О. Малинова)

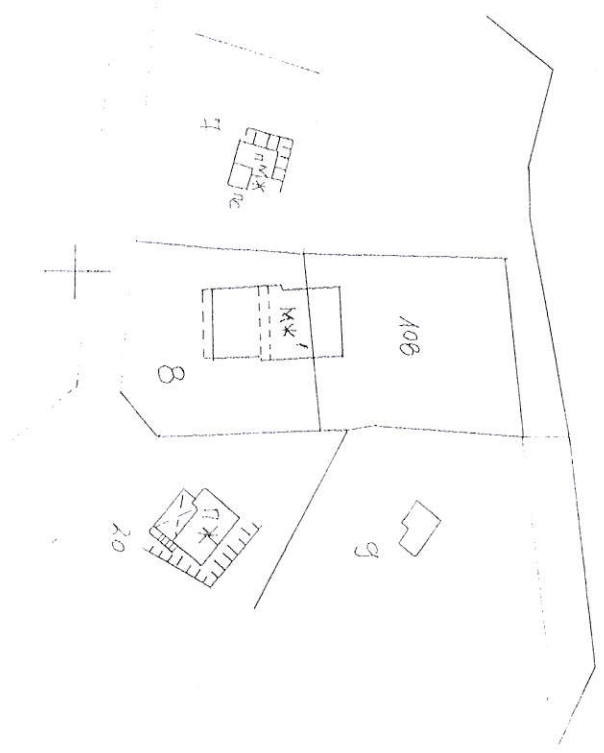
Съгласувал:

(М. Миленков)



С К И Ц А № 382 /25.11.2019г.

М 1 : 1 000



На поземлен имот с № 502.108, по плана на новообразуваните имоти в местност „Валогат“, землище на ел.орна Секирна, Община Брезник, одобрен със заповед № РД-1153 от 03.01.2006 год. на Областен управител на Пернишка област, и изменен на основание т.1.1 на указателно писмо изх.№ 90-04-1064/11.08.2006г. на МРРБ, Геодезическото заснемане е заснемано и прието с Протокол №9, решение III от 07.10.2019 год. на Общински Експертен съвет по УТ при Община Брезник

Поземлен имот с № 502.108 е с площ от 622 м².

Собственик:Община Брезник, съгласно Акт за ЧОС № 5252 от 16.05.2019 год.

ИЗПОТВИЛ:Ст.спец. „ГСУ“:  /Е.Страхилова/

ПРОВЕРИЛ: Гл. спец. „ГСУ“:  /В. Борисова/