

ПРОТОКОЛ

№ 15

Гр.Брезник, 12.11.2018г

Днес 12.11.2018г от 16,00 часа в заседателната зала на ОбС Брезник се провежда извънредно заседание на ОбС.

Присъстват: Борислав Стоянов, Виолета Младенова, Десислава Стоилова, Добринка Дойчева, Иван Ставрев, Иван Тинков, Йорданка Ушашка, Катя Йорданова, Росен Огнянов, Станислав Велков, Янка Хранова.

Отсъстват: Ваньо Добринов, Ивелина Крумова

От общинската администрация присъстват: Иван Бъчваров – зам.кмет, Мария Добревска – зам.кмет, Иван Борисов – секретар на общината, Петър Огнянов – гл.архитект, Десислава Антонова – специалист ТСУ и ЕИ, Милен Миленков – юриконсулт, Лилия Чернева – специалист ТСУ и ЕИ, Детелина Виденова – специалист ТСУ и ЕИ,

Предложен е следния дневен ред:

1. Докладна записка относно одобряване на окончателния проект на Общ устройствен план на Община Брезник.

Заседанието открито от Виолета Младенова – председател на ОбС. Същата уведомява за необходимостта от изготвяне на доклад от комисията за противодействие на корупцията.

Председателя на ОбС предава на председателя на правна комисия писма относно привеждане на Наредба 1 и Наредба за реда за управление и разпореждане с общински спортни обекти и съоръжения на територията на Община Брезник в съответствие с нормативната база.

По дневния ред: няма други предложения

Гласува се предложениия дневен ред

С 11 гласа „за“ се приема

ПЪРВА ТОЧКА: Докладна записка относно одобряване на окончателния проект на Общ устройствен план на Община Брезник.

АРХ. Петър Огнянов – целта на тази сесия е да бъде приет устройственият план, за да може да поискаме от МС средствата с които ни подпомагат. Какво представлява ОУП. Разположението

на зоните от общината на своите конкретни места. От тук нататък всеки може да види къде минава електропровод например. По подобен начин сервитутите и за другите линейни обекти.

Две интересни неща показва разработката на този план. Едната е много положителна. Другата за съжаление отрицателна.

Положителна – нашата територия е наситена с много паметници на културата, което предполага ние да се превърнем в привлекателно място за културно исторически туризъм. Територията ни разполага с достатъчно неусвоени територии за промишленост. Има възможности да се насочат инвестиции ако се появят. ОУП може да се превърне в инструмент за икономическото развитие на територията.

Неблагоприятно – много бързо спадане населението на общината. На този процес е трудно общината да противодейства със свои сили. Връщането на хората може да стане по обратен ред. Ако настъпят процеси на връщане ние ще сме едни от първите които трябва да поемат хората.

Показани са на плана земеделските зони, селищните територии. Трудно ще кандидатстваме за инвестиции например за водопроводи. За по-малко хора ще бъдат инвестициите и ще са неефективни.

Моето виждане е, че ОбС търси начини за решаване на проблемите, не да ги отхвърля. Нашите искания и заявки към правителството трябва да са по-аргументирани.

Десислава Стоилова – Как в последствие ще стават измененията в ОУП. Каква е процедурата.

Арх. Огнянов – процедурата е тук на тази маса. Вие сте органа който решава. Да бъде изменен, прави се проект за изменение и се гласува в ОбС. Изменението се изготвя в графичен и електронен вид. Поддръжката иска една по-висока професионална подготовка. Не е на нивото на техническите служби. При нас трябва да търсим външно сътрудничество за нанасяне измененията в електронния вариант.

Десислава Стоилова – По скоро въпроса ми беше например, имот „х“ ако е земеделска земя и трябва да влезе в урбанизирана територия?

Арх. Огнянов – процедурата е днес в държавен вестник. Предстои да я изучим. Трябва да се изготви технологична схема по която ще се решават тези въпроси. Да насочваме хората най-правилно. Въвежда се правило за предварително искане на площадка. Много тежко ще бъде промяната на предназначението. Всичко, което е свързано с промени първо трябва да се промени ОУП и след това подробни план. Ако например промишлена територия трябва да се превърне в жилищна трябва да променим първо ОУП и след това подробния план.

Иван Бъчваров – зам.кмет - има срок в НИНКТ който е четири месеца.

Росен Огнянов – това още повече блокира инициативата на гражданите.

Арх. Огнянов – отнася се за промяна на вида на територията.

Росен Огнянов – ако например някой иска да строи в определена зона общината има ли ангажимент да осигури водопровод.

Арх. Огнянов – винаги е било на общината задължение, но при липса на средства е сложно. Много са ниски данъците за имотите.

Виолета Младенова – да гласуваме прекратяване на разискванията

С 11 гласа „за“ се прекратяват

Гласува се предложени проект за решение.

С 11 гласа „за“ ОбС взе

РЕШЕНИЕ № 743

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и т.23 от ЗМСМА, чл. 127, ал. 6 от ЗУТ и чл.3, ал.1, т. 10 и т. 22 от ПОДОСНКВОА, Общинският съвет гр. Брезник Одобрява окончателния проект на общ устройствен план на Община Брезник, съдържащ следните текстови и графични материали:

1. Текстови материали: обяснителна записка; правила и нормативи за прилагане на ОУП.
2. Графични материали: ОУП (окончателен проект); опорен план; схема транспорт и комуникации; схема културно историческо наследство; схема електроснабдяване; схема водоснабдяване и канализация и схема селищна мрежа, и представеното Становище по Екологична оценка № ЕО 2-2/ 2017 на РИОСВ – Перник. Възлага на Кмета на община Брезник да представя ежегодно за приемане от Общинския съвет гр. Брезник доклад за изпълнението на общия устройствен план на община Брезник в неговия обхват и предложение за измененията му, ако такива се налагат, съгласно чл. 127, ал. 9 от ЗУТ.

Съгласно чл. 215, ал. 6 от ЗУТ одобреният общ устройствен план на Община Брезник не подлежи на обжалване.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието закрито.

ПРОТОКОЛИСТ:

/Л.Любомирова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Виолета Младенова/