

# НАРЕДБА ЗА ИЗГРАЖДАНЕ, СТОПАНИСВАНЕ И ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА НА ОБЩИНА БРЕЗНИК

*/ в сила от 01.01.2020г./*

## Глава първа. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С тази наредба се урежда изграждането, стопанисването и опазването на Зелената система на Община Брезник.

Чл. 2. Не са обект на тази наредба озеленените площи със специално предназначение, обявени по съответния ред, както и овощните дървета в селищните територии и др., статутът на които е определен с нормативен акт.

Чл. 3. (1) На територията на Община Брезник се устройват озеленени площи, обединени в зелена система, като средство за подобряване на микроклимата и хигиенните условия и за организиране на отдиха на населението.

(2) Зелената система, по смисъла на тази наредба обхваща всички озеленени площи, публична общинска собственост, за широко обществено ползване, оформени със средствата на паркоустройството и декоративната растителност на територията на Община Брезник /градини, паркове и улично озеленяване/.

(3) Допълващи зелената система са озеленените площи за ограничено обществено ползване в имотите за жилищни, вилни, обществени, производствени, курортни и спортни сгради, както и озеленените площи с друго специфично предназначение - гробищни паркове, защитни насаждения.

(4) Озеленените площи по ал.2 и площите със специфично предназначение по ал. 3 – собственост на общината, са публична собственост.

Чл. 4. (1) Зелените системи и озеленените площи се устройват в съответствие с одобрените общи устройствени планове на населените места и общината и подробни устройствени планове за парковете и градините, като се спазват правилата и нормативите в наредбата по чл. 13, ал. 1 от ЗУТ.

(2) Дирекция "ОСПО" съвместно с дирекция "ТСУС и ОМП" организират, когато е предвидено със закон, провеждането на търгове и конкурси за изготвяне на подробни устройствени планове за изграждане на нови или реконструкция на съществуващи общински озеленени площи.

(3) Изготвените подробни устройствени планове за парковете и градините се приемат от Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Брезник

Чл. 5. Дирекция "ОСПО" съвместно с дирекция "ТСУС и ОМП" организират провеждане на търгове и конкурси за изпълнител на строителството на нови или стопанисването на съществуващи озеленени площ, когато са предвидени с нормативен акт.

Чл. 6. Дирекция "ТСУС и ОМП" води публичен регистър на всички озеленени площи на дълготрайната декоративна растителност и на дърветата с историческо значение на територията на Община Брезник.

## Глава втора. УСТРОЙСТВО И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл. 7. Предназначението на съществуващите озеленени площи или части от тях, представляващи публична общинска собственост, реализирани съгласно предвиж-данията на устройствените планове, не може да бъде променяно.

Чл. 8. Озеленени площи, които представляват публична общинска собственост не могат да бъдат продавани, преотстъпвани и обременявани с вещни тежести, както и да бъдат използвани за други цели.

Чл. 9. Съществуващи озеленени площи, представляващи публична собственост, се устройват и опазват като защитени територии по смисъла на чл. 8, т. 4 от ЗУТ.

Чл. 10. (1) Обектите за обществено обслужване в териториите, предвидени за озеленяване, които са елемент на паркоустройствения план, са публична общинска собственост.

(2) В съществуващите общински озеленени площи се забранява изграждането на други обекти за обществено обслужване, освен предвидените такива в одобрения паркоустройствен план.

(3) С подробните устройствени планове за паркове и градини в озеленените площи - публична собственост и в поземлените имоти - частна собственост, без промяна на предназначението им, може да се предвижда само застрояване, необходимо за:

1. мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, обслужващи озеленените площи;
2. поддържане на зелената система;
3. открити обекти за спортни или културни дейности;
4. площадки за игра;
5. преместваеми обекти по чл. 56, които не могат да заемат повече от 10 на сто от площта на имота;
6. монументално-декоративни, информационни и рекламни елементи по чл. 57;
7. мемориални места и обекти.

Чл. 11. (1) В изградените общински озеленени площи, се забранява монтирането на преместваеми обекти.(с изключение на посочените в чл.10 ал.3 т.5)

(2) В изградените общински озеленени площи, съществуващите обекти с временен статут, не могат да добиват траен градоустройствен статут.

чл.12. (1) Не може да се променя предназначението на територии и поземлени имоти, общинска собственост, предвидени в общите или в подробните устройствени планове на урбанизираните територии за озеленени площи, които не са реализирани, освен на части от тях за изграждане на елементи на техническата инфраструктура или на специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната.

(2) Промяната на предназначението на територии и поземлени имоти по ал. 1 се разрешава след обществено обсъждане, проведено по реда на чл. 121, ал. 1 ЗУТ, от:

1. общинския съвет с решение, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

(3) Освен в случаите по ал. 1 предназначението на територии и поземлени имоти, предвидени в общите или подробните устройствени планове на урбанизираните територии за озеленени площи, които не са реализирани, може да се променя с нов общ или подробен устройствен план на цялото населено място или селищно образувание, ако със схемите или план-схемите на зелената система се доказва, че са спазени нормативите за озеленени площи.

## Глава трета. ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл. 13. Поддържането на озеленената територия, включително и поддържане на чистотата около обектите за обществено обслужване, спорт и атракции, разположени в общинските озеленени площи, е задължение на фирмите, които ги експлоатират. Минималната площ на поддържане се определя от кмета на Община Брезник, по предложение на дирекция „ТСУС и ОМП“. Скици на конкретните очертания на прилежащите територии се връчват на задължените лица за поддържане на озеленените площи, попадащи в очертанията им.

Чл. 14. Възстановяването и рекултивацията на изкопните работи в озеленените площи да се изпълнява само с благородна почва.

Чл. 15. В общинските озеленени площи се забранява:

1. нанасяне на повреди върху храстите и дърветата и изсичането им.
2. късането и изкореняването на цветя и повреждането на цветни фигури.
3. нерегламентирано косене на тревни площи.
4. преминаването и паркирането на МПС.
5. нанасяне на повреди на парковата мебел, съоръженията и настилките.
6. изхвърлянето на отпадъци извън определените за целта съдове.
7. събиране на семена, плодове, резници, брането на билки без специално разрешение от отдел "ОСПО".

8. насипване на осолен сняг и химикали в тревните масиви и около стъблата на храсти и дървета.

9. пашата на животни.

Чл.16. В случаите, когато с проектите се предвижда унищожаване на дървесна и храстова растителност в имоти собственост на общината или придобити от инвеститора общински имоти с цел строителство, към искането за издаване на разрешение за строеж се прилага документ за внесено обезщетение по Наредбата за базисни пазарни цени на трайните насаждения.

Чл. 17. Дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение могат да се отсичат или изкореняват само по изключение след писмено разрешение от кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието им.

Чл. 18. Озеленените площи и декоративната растителност, разположени в недвижими имоти, които не са общинска собственост, се опазват от собствениците им.

Чл. 19. За създаване на оптимални условия за развитие на новозасадената растителност и опазване на сградите и съоръженията, се спазват нормативно установени разстояния от стъблата на дърветата и храстите до граници и сгради съгласно Наредба № 1 за опазване на озеленените площи и декоративната растителност на МТРС от 1993г.

Чл. 20. Разрешение за преместване или премахване на дървесна и храстова растителност в озеленени площи, общинска собственост, се дава от кмета на Община Брезник или упълномощено от него длъжностно лице в следните случаи:

1. при ремонт и реконструкция на озеленени площи по утвърдени проекти, при доказана невъзможност за запазването им.

2. за премахване на изсъхнали и болни дървета, както и на дървета, застрашаващи сигурността на гражданите, безопасността на движението, сградите, съоръженията и инженерната инфраструктура.

3. при премахване на последици от природни бедствия или производствени аварии.

4. при издаване на разрешение за строеж, в случаите на чл.16.

Чл. 21. Писмено разрешение за премахване, преместване или окастриане на декоративна растителност се издава от:

1. кмета на Община Брезник за всички обекти на Зелената система, въз основа на писмена молба по чл. 20, т. 1, 2 и 3 и протокол на комисия..

2. органите на МОСВ за растителност, обявена като защитен обект, съгласно ЗЗТ.

3. Дървета с историческо значение в озеленените обекти, обявени за паметници на културата, се премахват въз основа на писмено разрешение от местните органи на Министерство на образованието, науката и културата.

Чл. 22. (1) Подлежащата на премахване или преместване декоративна растителност се оценява по тарифата за обезщетенията за причинени вреди на декоративна растителност, включена в наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Брезник.

(2) Собственици на частни имоти не заплащат обезщетение за отсечена растителност в техния парцел, освен в случаите по чл. 17.

Чл. 23. Опазването на отделни растения (треви, цветя, храсти и дървета) и обособени територии, обявени за защитен природен обект, се извършва съгласно Закона за защитените територии.

## Глава четвърта. КОНТРОЛ И САНКЦИИ

Чл. 24. Пряк контрол по изпълнение на наредбата се осъществява от кмета на Община Брезник или упълномощено от него лице.

Чл. 25. За всички щети, причинени на озеленените площи и декоративната растителност по смисъла на тази наредба, виновните лица заплащат обезщетение.

Чл. 26. (1) Актовете за установяване на нарушенията се издават от служителите на РДВР и определените със заповед от кмета на общината служители от общинската администрация, кметствата и други длъжностни лица.

(2) Въз основа на акта, кметът на Община Брезник издава наказателно постановление.

(3) Установяването на нарушенията, определянето на наказателно-отговорните лица, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

Чл. 27. При умишлено унищожаване на декоративна растителност се налагат в петорен размер предвидените обезщетения за причинени вреди, включени в общинската Наредба за базисни пазарни цени.

Чл. 28. **Отменено** /реш. №40 от 20.12.2019г на ОбС -Брезник/.

Чл. 29. При неразрешено косене на трева в озеленените площи се заплаща глоба от 50 до 100 лв.

Чл. 30. При неправомерно разполагане в озеленени площи на обекти за търговия, палатки, каравани и др., се заплаща глоба от 50 до 500 лв.

Чл. 31. При продажба в озеленените площи на всички видове стоки, извършване на занаятчийски услуги, устройване на забавления и провеждане на митинги и събрания

без разрешение, се заплаща глоба от 50 до 500 лв.

Чл. 32. При неспазване на чл. 13 се налага глоба от 100 до 300 лв., а при повторно нарушение - от 400 до 600 лв.

Чл. 33 **Отменено** /реш. №40 от 20.12.2019г на ОбС -Брезник/.

Чл. 34. При чупене и повреждане на детски съоръжения за игра в озеленени площи и друга паркова мебел, се заплаща глоба в размер на разходите, необходими за възстановяване на съоръженията, а когато са невъзстановими, обезщетението по чл. 34 ал.3 от Наредба № 1 на МТРС.

Чл. 35. За явно маловажни случаи на административни нарушения, установени при извършването им, овластените за това органи налагат на място глоба с фиш от 10 лв.

### Допълнителни разпоредби

§ 1. Изискванията за отстояние на декоративната растителност от въздушни електропроводи се определя от Наредба № 8 за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места.

§ 2. Експлоатацията на всички заварени временни обекти за обществено обслужване в общинските озеленени площи се прекратява след изтичане на срока, за който са отдадени и се забранява продължаването на този срок по смисъла на чл. 10 и чл. 11, ал. 1 от настоящата наредба.

§ 3. Наредбата се издава на основание чл. 20, чл. 21, ал. 1, т. 13 и чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, чл.62 ал.10 от ЗУТ.

§ 4. Указания по прилагане на наредбата се дават от отдел "ТСУС И ОМП".

§ 5. "Озеленени площи" - включват общински територии, предназначени за широко обществено ползване - паркове, градини и улично озеленяване представляващи публична общинска собственост.

Наредбата е приета с решение №395\ 27.09.2007г. на ОбС Брезник и изменена с решение № 40 от протокол №4 / 20.12.2019г..

Председател :..... И.Тинков