

ДОКЛАД

за отразяване на препоръките и забележките от съгласуването на ОУП на община Брезник с министерствата, централни и местни ведомства, от общественото обсъждане, ОЕСУТ, становището на РИОС по ЕО и други заинтересовани

1. Министерство на околната среда и водите

РИОСВ - Перник

Картните материали и данните които са предадени на РИОСВ - Перник са изработени във формат ESPI Shape file в задължителните координатни системи. Предоставени са и атрибутивни таблици с необходимата информация.

2. Електроенергиен системен оператор ЕАД

- В ел. схема е отразена ел. подстанция „Брезник” 110/20 kv.
- Нанесени са стъпките и сервитутните зони на ВЕЛ 110 kv.

3. ЧЕЗ Разпределение България АД

- Отразени са двете горни забележки (от т. 2) които се дублират и от ЧЕЗ
- Нанесени са диспечерските наименования и нивата на напрежение на всички ВЕЛ 110 kv.

4. Министерство на регионалното развитие и благоустройството

а) По част I

- Нанесени са санитарно-охранителните зони около водоизточниците за питейно-битово водоснабдяване в ОУП и в схема ВиК.
- Нанесени са стъпките и сервитутните зони на ВЕЛ 110 kv.
- Отразени са зоните за превантивна устройствена защита за обектите с рисков потенциал.
- Изработени са атрибутивни таблици за устройствените зони.
- В легендата на ОУП са отбелязани новопредвидените строителни граници на населените места.
- Сигнатурно са разграничени двете зони по НАТУРА 2000.
- Уеднаквени са балансите на териториите в опорния план, основния чертеж и записката.
- В ОУП са означени сигнатурно всички устройствени зони в границите на населените места. Същите са номерирани съгласно Приложение 1 от Наредба № 8.

б) По част II

- Отстранени са неточностите при описание на класа и дълбочината на свлачищата.
- Изписано е цялото наименование на Националната програма.
- Разширена е информацията за свлачищата, проявени на територията на община Брезник.
- На плана са нанесени очертанията на свлачищните участъци по координати, а в записката са описани координатните данни.

- В т. 4.1. от записката са описани инженерно-геоложките и хидрогеоложките условия на района на общината.

в) По част III

- Извършени са корекции в т. 13 „Транспортна инфраструктура” от записката съобразно указаните забележки в т. 1.
- Нанесени са корекции в ОУПО и схема на транспортните комуникации по отношение на липсващото трасе Кошарево - мах. Ранинци и PER 3027. Общинският път с. Гигинци - манастир Св. Св. Кузма и Дамян е показан като съществуващ.

5. Министерство на вътрешните работи

Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението”

а) По т. 1

В обяснителната записка е създадена нова точка 4.8. в която са разгледани рисковете от земетресения, наводнения и пожари.

Разширена е информацията за риска от свлачища в т. 5.4. от записката.

б) По т. 2

В Правила и нормативи е създадена нова алинея 5 към чл. 25 за съобразяване с изискванията на Глава девета от закона за водите.

б) По т. 3

Изискването към ПУП е отразено в чл. 38, точка 5 от Правила и нормативи за прилагане на ОУП на община Брезник.

6. Министерство на земеделието и храните

Изпълнителна агенция по горите

а) Регионална дирекция по горите - Кюстендил

Общият устройствен план на община Брезник не предвижда разширение на жилищни урбанизирани територии върху държавни горски територии.

Общата площ на горите намалява с 32 ха за сметка на терени за обслужване и предприятието за метали. В записката са отразени изискванията които са определени в т. 5 от становището.

б) „Югозападно държавно предприятие” ДП Благоевград

- Корегирана е използваната терминология като е заменена с дефиниции от действащия Закон за горите.
- Актуализирани са данните в частта характеризираща горските екосистеми, както и друга информация, съдържаща се в новия Горскостопански план.
- Използвани са данни от Ловностопанския план.
- За всички държавни горски имоти, за които с ОУП се променя предназначението е конкретизирана тяхната площ, с каква цел, в кои землища и кои планоснимачни номера са.

в) Държавно горско стопанство - Брезник

- Направена е поправка в терминологията, наименованията и други неточности в записката.
- Корегирани са данните за горските ландшафти, площни и процентни показатели за горските територии, за сечите, залесяванията и др. в съответствие с предоставения ни от ДГС „Брезник“ Горскостопански план.
- Актуализирана е информацията за ловностопанската дейност в общината на базата на приетия нов Ловностопански план.

7. МРРБ. Агенция пътна инфраструктура

Показани са актуални данни за републиканските пътища в общината, настоящата и перспективна интензивност на автомобилното движение и карта на републиканската и общинска пътна мрежа.

8. Съгласуване без забележки

а) Министерство на младежта и спорта

б) Министерство на земеделието и храните

Дирекция „Поземлени отношения и комасация“

в) Министерство на земеделието и храните

Изпълнителна агенция по горите

г) Министерство на информационните технологии и съобщенията

д) ВиК ООД - Перник

е) Министерство на здравеопазването

Регионална здравна инспекция - Перник

ж) Гражданска въздухоплавателна агенция

ж) Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията

з) Министерство на образованието и науката

и) министерство на икономиката

к) Министерство на енергетиката

л) Министерство на вътрешните работи

м) Държавна агенция „Национална сигурност“

н) Национална електрическа компания ЕАД

о) Булгартрансгаз ЕАД

п) Басейнова дирекция „Дунавски район“

9. ОЕСУТ на предварителен проект:

- Проектиран е обход на второкласен път Брезник – Трън – Република Сърбия, който освобождава централната градска част на гр. Брезник от транзитното движение;

- Проектирани са три производствени зони, свързани с обслужване на комплекса за добив на ценни метали в землището на град Брезник, с. Конска и с. Кошарево с обща площ 24, 3 ха;
- В опорния план е отразена частта от бившето военно поделение с площ 5.87 ха, което попада в землището на с. Банице, а в ОУПО е отредено за обществено обслужване;
- В опорния план и ОУПО е отразена махала Драганица в землището на с Ребро;
- В опорния план е нанесена застроената територия, западно от махала Палилула и е включена в строителните ѝ граници.

Дата

ноември 2017 г.

Съставил:

Представяващ арх. Николай Цветков