



ОБЩИНА БРЕЗНИК



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на оценки за продажба на придаваем имот в с. Ноевци и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание Решение №V по Протокол № 2 Дирекция „ТСУ и ЕИ“ към община Брезник е приет проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ за урегулиране на поземлени имоти VI-475 и ХХ-166 в кв. 28а по РП на с. Ноевци. Сключен е предварителен договор между Община Брезник, представлявана от Васил Узунов- Кмет и Красимира Александрова от с. Ноевци, общ. Брезник, обл. Перник, за продажба на поземлен имот - общинска собственост , с площ 53 кв.м , който ще бъде придаден към УПИ VI – 475, кв. 28а по РП на с. Ноевци, община Брезник. Имота е придаваем и за да се ликвидира съсобствеността следва да бъде продаден на съсобственика. За недвижимия имот има съставен акт за частна общинска собственост № 6055/29.01.2021 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на недвижимият имот.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е – 121.70 лв.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28 ал.1 т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценки на:

1. Незастроен общински имот, участващ в УПИ VI – 475, кв. 28а по РП на с. Ноевци, община Брезник, с площ от 53 кв.м на стойност 369.30 лв. (триста шестдесет и девет лв. и 30 ст. – 6.97 на кв. м). Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

Кмет:
(В. Узунов)

Предложил:
(О. Малинова)

Съгласувал:
(М. Миленков)

