

ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 6100-97
20.07.21

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Васил Узунов, Кмет на Община Брезник

Относно: Разпореждане с имот публична общинска собственост, отдаден за управление на „Обединен спортен клуб Чорни-2004“ гр. Брезник и решение за обявяване на публичен търг за отдаване под наем на обект – находящ се в сграда публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Изготвянето на Докладната записка е продиктувано от постъпило Заявление от „Енерджи Джим 2017“ ЕООД за наемане на Сграда с идентификатор 06286.501.408.5, 2-ри етаж, с застроена площ 136 кв.м., намираща се в ПИ с идентификатор № 06286.501.408 по КК и КР, одобрени със заповед РД-18-35/23.04.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-14-228/28.08.2009 г. на Началника на СГКК-Перник; адрес на ПИ: гр. Брезник ул. „Стадион“ №1; площ: 33851 кв.м; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: спортно игрище; стар идентификатор: няма; номер по предходен план : квартал 26, парцел IX. АПОС №914/01.03.2012 г.

В специалния закон - ЗОБС и действащата Наредба за реда за управление и разпореждане с общински спортни обекти и съоръжение на територията на община Брезник е предвидена законова възможност - части от спортни имоти и спортни съоръжения публична общинска собственост да се отдават под наем, при условие, че наемането им не пречи на дейността на лицата, които ги управляват.

С Решение №100 по протокол №11 от 20.07.2004 г.ОбС гр. Брезник, горепосочения поземлен имот с идентификатор 06286.501.408 е предоставен за управление на „Обединен спортен клуб Чорни-2004“ гр. Брезник. Във връзка с постъпилото заявление е направено писмено запитване до Председателя на „ОСК Чорни-2004“. Получен е отговор, че отдаването под наем на сграда идентификатор 06286.501.408.5, 2-ри етаж, със застроена площ 136 кв.м., намираща се в ПИ с идентификатор № 06286.501.408 по КК и КР не им е необходима и не възпрепятства изпълнението на дейността им.

Ето защо, при спазване на императивността на разпоредбите в законовата и подзаконовата нормативна уредба, предлагам на ОбС следния проект на

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.8 ал.1, ал.4 и чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл.10 ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба за реда за управление и разпореждане с общински спортни обекти и съоръжение на територията на община Брезник и във връзка чл. 37 от НРПУРОИ в Община Брезник,:

I. Дава съгласието си за провеждане на търг за отдаване под наем на части от имот – публична общинска собственост:

1. Сграда 06286.501.408.5, 2-ри етаж, с застроена площ 136 кв.м., намираща се в ПИ с идентификатор № 06286.501.408 по КК и КР, одобрени със заповед РД-18-35/23.04.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-14-228/28.08.2009 г. на Началник на СГКК-Перник; адрес на ПИ: гр. Брезник ул. „Стадион“ №1; площ: 33851 кв.м; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: спортно игрище; стар идентификатор: няма; номер по предходен план : квартал 26, парцел IX. Имота е актуван с АОС № 914/01.03.2012 г. Определя начална тръжна цена 87.04 лв., облагаеми с ДДС и срок за сключване на договора за наем 5 години.

II. Начин на провеждане - търг с явно наддаване.

III. Определя комисия в състав:

- Председател: Иван Бъчваров - зам.кмет;
и членове: 1. Милен Миленков - гл. юрисконсулт;
2. Оля Малинова - директор на дирекция ОСПО;
3. - общ. съветник;
4. Бойко Атанасов - гл. специалист УС;
5. Темелко Павлов - председател на „ОСК Чорни-2004“;
Резервен член: Изабела Иванова - мл. експерт.

IV. Възлага на Кмета на Общината организирането на процедурата по отдаване под наем и сключване на договор със спечелилия търга.

Приложение:

1. АПОС № 914/01.03.2012 г.
2. Скица на ПИ с идентификатор 06286.501.408
3. Писмо с изх. №48 00 57/15.06.2021 г.
4. Писмо с вх. №48 00 57/1 /15.06.2021 г.
5. Решение №100/20.07.2004 г.

Кмет:

(Васил Узунов)

Изготвил:

(О. Малинова)

Съгласувал:

(М. Миленков)

обл. Перник, гр. Брезник, ул. "Елена Георгиева" № 16,

тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: obshtina_breznik@abv.bg, www.breznik.info



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БРЕЗНИК ОБЛАСТ ПЕРНИК

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

КМЕТ: Васил Михайлов Узунов
(име, презиме, фамилия)

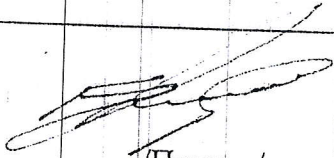
Вписване по ЗСПВ
Служба по вписванията:
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
С.И.И. Крумова
(име, презиме и фамилия)

АКТ № 914
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър :

Досие:914

1. Дата на съставяне	01.03.2012 г	гр. Брезник
2. Правно основание	Чл.1, ал.1, т.2; чл.3, ал.2, т.1; чл.56, ал.1 и чл.59, ал.1 от ЗОС във връзка с § 7, ал.1, т.6 от ПЗР на ЗМСМА; Решение № 85 от 05.07.2004г.на Общински съвет гр.Брезник.	
3. Вид и описание на имота	<p>ПИ с идентификатор 06286.501.408 (нула, шест, двеста, осемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин и осем) по КК и КР на гр.Брезник, ул."Стадион" № 1, УПИ IX, кв.26 по РП на гр.Брезник. (Спортен комплекс гр.Брезник). Площ - 33 857 кв.м.(тридесет и три хиляди, осемстотин, петдесет и седем) Сп.зала 06286.501.408.1, ЗП-1180 кв.м.(хиляда,сто осемдесет) Спом.сгр.06286.501.408.2, ЗП-83 кв.м.(осемдесет и три) Спом.сгр.06286.501.408.3, ЗП-35 кв.м(тридесет и пет) Спом.сгр.06286.501.408.4, ЗП-27 кв.м(двадесет и седем) Събл.06286.501.408.5, ЗП-136 кв.м(сто, тридесет и шест)-2ет. Спом.сгр.06286.501.408.6, ЗП-47 кв.м.(четиридесет и седем) Спом.сгр.06286.501.408.7, ЗП-6 кв.м (шест) Спом.сгр.06286.501.407.2, ЗП-9 кв.м.(девет) Стадион (футболен) - 8000 кв.м(осем хиляди) Ограда на комплекса (желязна)</p>	
4. Местонахождение на имота	гр.Брезник, кв. 26, парцел УПИ IX, ул "Стадион"№ 1	
5. Граници на имота	Имоти: 06286.501.1750, 06286.501.1676, 06286.501.1832, 06286.501.407, 06286.501.1749 и 06286.501.1725.	
6. Данъчна оценка на имота към момента на утвърждаване на акта	226293.30 лв.(двеста, двадесет и шест хиляди, двеста, деветдесет и три лева и 30 ст.	

7. Съсобственици	x
8. Номер и дата на съставени по-рано актове	АДС № 1736/14.05.1987г и АДС № 207/1972г. АОС № 81/15.01.2001г. и АОС № 235/08.07.2004г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</p> <p>Имотът е предоставен за безвъзмездно ползване и стопанисване на „ОБЕДИНЕН СПОРТЕН КЛУБ ЧОРНИ-2004” с Решение № 100 от 20.07.2004г. на Общински съвет гр.Брезник.</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (ТРИТЕ ИМЕНА И ДЛЪЖНОСТ):</p> <p>Бойко Георгиев Атанасов – Главен специалист “УС”</p> <div style="text-align: right;">  /Подпис/ </div>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p>	

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЕРНИК

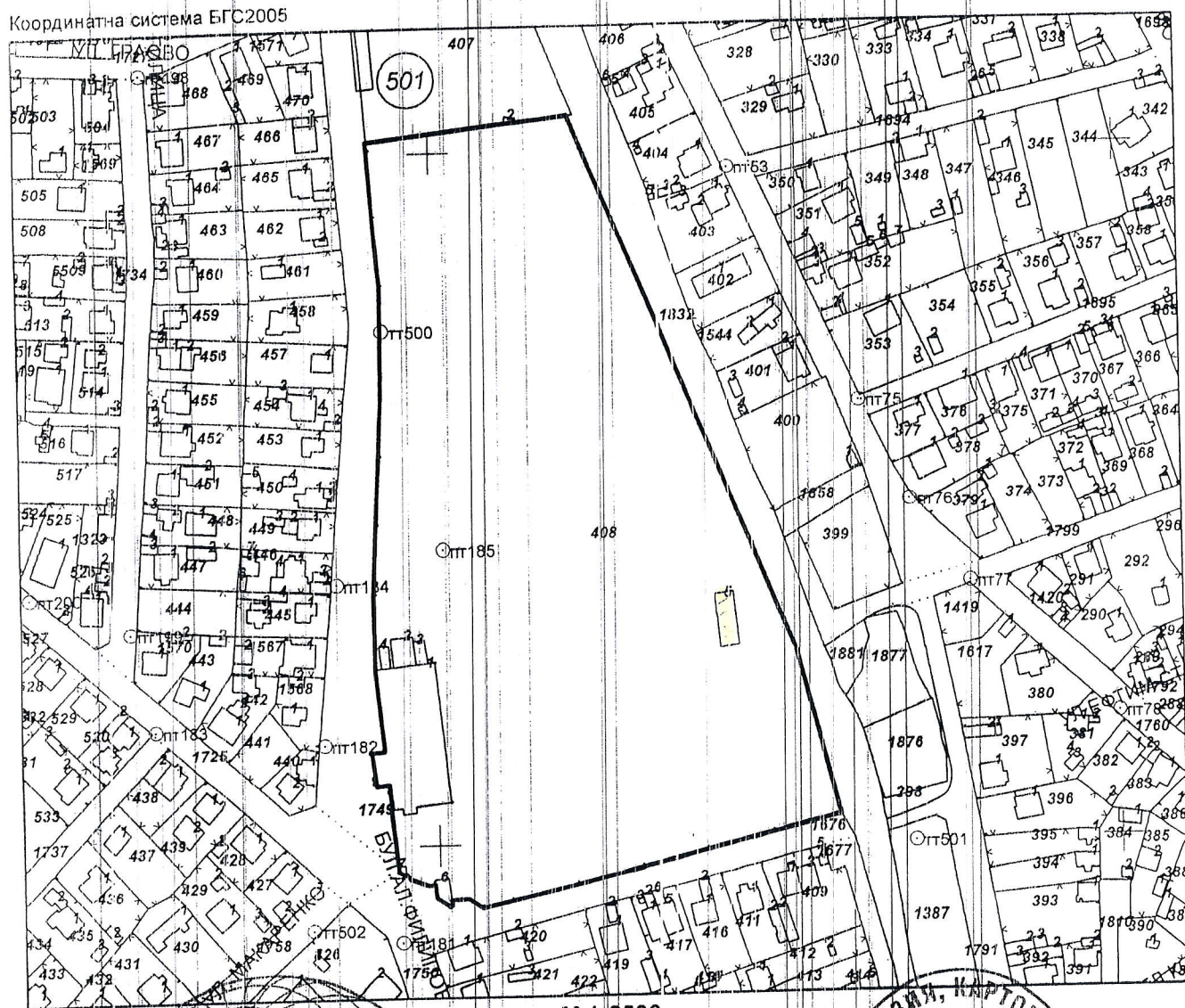
2300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 28, Ул. "ТЪРГОВСКА" №46, ет.4, 076/600163; 600162,
pernik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-475797-29.09.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор **06286.501.408**

Гр. Брезник, общ. Брезник, обл. Перник
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-35/23.04.2009 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: КД-14-14-228/28.08.2009 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ПЕРНИК**
Адрес на поземления имот: гр. Брезник, п.к. 0, ул. Иван Тимофеев
Площ: **33851 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Спортно игрище**

Координатна система БГС2005

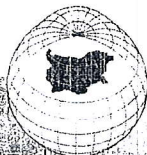


М 1:2500

Скица № 15-475797-29.09.2016 г. издадена въз основа на
документ с входен № 01-293840-28.09.2016 г.



Илия М. Минтова



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. Павлово, ул. Мисаирци
ТЕЛ.: 02/818 83 88, факс: 02/818 83 83
ACAD@CADASTRE.BG, 401/CADASTRE

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: квартал: 26, парцел: IX

Съсед: 06286.501.1750, 06286.501.1676, 06286.501.1832, 06286.501.407, 06286.501.1749,
06286.501.1725

Собственици:

1. 000386559, ОБЩИНА БРЕЗНИК

площ 33857 кв.м. от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 181 том I рег. 216 дело 157 от 07.03.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Брезник

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 06286.501.408.1: застроена площ 1180 кв.м., брой етажи 3, предназначение: Спортна сграда, база
2. Сграда 06286.501.408.2: застроена площ 83 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда
3. Сграда 06286.501.408.3: застроена площ 35 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда
4. Сграда 06286.501.408.4: застроена площ 27 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда
5. Сграда 06286.501.408.5: застроена площ 136 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Друг вид обществена сграда
6. Сграда 06286.501.408.6: застроена площ 47 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид обществена сграда
7. Сграда 06286.501.408.7: застроена площ 6 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид обществена сграда

Скицата да послужи за: издава се във връзка с писмо изх.№ 58-00-230 от 28.09.2016г. на Община Брезник



Скица № 15-475797-29.09.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-295840-28.09.2016 г.

* МНХ М. Минтова