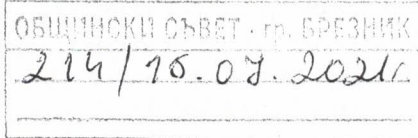


ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изм. № 41 00 96
15.09.2021



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Актуализиране на Програмата за разпореждане с общинска собственост на Община Брезник за 2021г. и даване съгласие за продажба на поземлени имоти, утвърждаване на оценки за продажба на поземлени имоти и провеждане на търг

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам Програмата за разпореждане с общинска собственост да бъде актуализирана в Раздел III със следните имоти:

1. Незастроен поземлен имот, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство УПИ IV-341, кв.3 по РП на с. Ноевци, община Брезник, с площ 1175 кв.м. АОС №6287/22.03.2021 г.
2. Незастроен поземлен имот, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство, УПИ XXIV, кв.49 по РП на с.Ноевци, община Брезник, с площ 720 кв.м. АОС №6289/22.03.2021г.
3. Незастроен поземлен имот, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство УПИ VIII - общ., кв.26 по РП на с. Ноевци, община Брезник, с площ 744 кв.м. АОС №5911/04.09.2020 г.
4. Незастроен поземлен имот с №502.107 по плана на новообразуваните имоти, местност „Валога“ в землище на с.Горна Секирна, община Брезник, площ-774 кв.м. АОС №5087/23.08.2018 г.
5. Незастроен поземлен имот представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство УПИ VII -202 , кв.18 по РП на с. Банище, община Брезник, с площ 800 кв.м. АОС №4747/28.09.2016 г.
6. Друг вид земеделска земя с идентификатор 41126.41.234 с.Конска, общ.Брезник обл. Перник , одобрен със Заповед РД-18-340/22.05.2019г. Адрес на поземлен имот с.Конска, местност „Под страище“. Площ: 8671 кв.м. АОС №6301/27.04.2021 г.
7. Друг вид земеделска земя с идентификатор 41126.41.233 с.Конска, общ.Брезник, обл. Перник, одобрен със Заповед РД-18-340/22.05.2019 г. Адрес на поземлен имот с.Конска , местност „Под страище“. Площ: 34882 кв.м. АОС №6300/27.04.2021 г

Необходимо е тези имоти да бъдат допълнени в Раздел III в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост в Община Брезник за 2021г., след което да се даде съгласие за продажба, тъй като по отношение на всички гореизброени имоти са подадени заявления за закупуването им. Съгласно чл.41, ал. 2 от ЗОС и чл.33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните.

Предлагам следния проект на

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35 ал.1, чл.41 ал.2 от ЗОС и чл.3, ал.1, чл.21, ал.1,т.1, чл.33,чл.36 ал.1 т.3 и ал.2 и чл.37 от НРПУРОИ, Общинският съвет гр.Брезник:

I. 1. Допълва програмата за управление и разпореждане с общинска собственост в Община Брезник за 2021г. в Раздел III със следните имоти:

1. Незастроен поземлен имот, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство УПИ IV-341, кв.3 по РП на с. Ноевци, община Брезник, с площ 1175 кв.м. АОС №6287/22.03.2021 г.
2. Незастроен поземлен имот, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство, УПИ XXIV, кв.49 по РП на с.Ноевци, община Брезник, с площ 720 кв.м. АОС №6289/22.03.2021г.
3. Незастроен поземлен имот, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство УПИ VIII- общ. , кв.26 по РП на с. Ноевци, община Брезник, с площ 744 кв.м. АОС №5911/04.09.2020 г.
4. Незастроен поземлен имот с №502.107 по плана на новообразуваните имоти, местност „Валога“ в

- землище на с.Горна Секирна, община Брезник, площ-774 кв.м. АОС №5087/23.08.2018 г.
5. Незастроен поземлен имот представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство УПИ VII -202 , кв.18 по РП на с. Банище, община Брезник, с площ 800 кв.м. АОС №4747/28.09.2016 г.
6. Друг вид земеделска земя с идентификатор 41126.41.234 с.Конска, общ.Брезник обл. Перник , одобрен със Заповед РД-18-340/22.05.2019г. Адрес на поземлен имот с.Конска, местност „Под страище“Площ 8671 кв.м. АОС №6301/27.04.2021 г.
7. Друг вид земеделска земя с идентификатор 41126.41.233 с.Конска, общ.Брезник обл. Перник, одобрен със Заповед РД-18-340/22.05.2019г. Адрес на поземлен имот с.Конска , местност „Под страище“. Площ 34882 кв.м. АОС №6300/27.04.2021 г.

I. 2. Утвърждава оценки за продажба на поземлени имоти и провеждане на търг, както следва:

1. Незастроен поземлен имот, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство УПИ IV-341, кв.3 по РП на с.Ноевци, община Брезник, с площ 1175 кв.м. АОС №6287/22.03.2021 г. Данъчната оценка е 2946.90 лв. Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 10571.00 лв. Сумата се облага с ДДС.
2. Незастроен поземлен имот, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство УПИ XXIV, кв.49 по РП на с.Ноевци, община Брезник, с площ 720 кв.м. АОС №6289/22.03.2021 г. Данъчната оценка е 1653.70 лв. Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 6478.00 лв. Сумата се облага с ДДС.
3. Незастроен поземлен имот, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство УПИ VIII- общ., кв.26 по РП на с. Ноевци, община Брезник, с площ 744 кв.м. АОС №5911/04.09.2020 г. Данъчната оценка е 1708.80 лв. Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 4948.00 лв. Сумата се облага с ДДС.
4. Незастроен поземлен имот с №502.107 по плана на новообразуваните имоти, местност „Валоба“ землище на с.Горна Секирна, община Брезник, площ-774 кв.м. АОС №5087/23.08.2018 г. Данъчната оценка е 1393.20 лв. Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 5277.20 лв. Сумата се облага с ДДС.
5. Незастроен поземлен имот представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство УПИ VII -202 , кв.18 по РП на с. Банище, община Брезник, с площ 800 кв.м. АОС №4747/28.09.2016 г. Данъчната оценка е 1670.40 лв. Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 6415.00 лв. Сумата се облага с ДДС.
6. Друг вид земеделска земя с идентификатор 41126.41.234 с.Конска, общ.Брезник обл. Перник , одобрен със Заповед РД-18-340/22.05.2019 г. Адрес на поземлен имот с.Конска, местност „Под страище“. Площ 8671 кв.м. АОС №6301/27.04.2021 г. Данъчната оценка е 209.40 лв. Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 5492.00 лв. Сумата се облага с ДДС.
7. Друг вид земеделска земя с идентификатор 41126.41.233 с.Конска, общ.Брезник обл. Перник, одобрен със Заповед РД-18-340/22.05.2019г. Адрес на поземлен имот с.Конска , местност „Под страище“. Площ 34882 кв.м. АОС №6300//27.04.2021 г. Данъчната оценка е 842.40 лв. Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 22092.00 лв. Сумата се облага с ДДС.
8. Незастроен поземлен имот, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство УПИ XXII , кв. 49 по РП на с.Ноевци, община Брезник, площ 640 кв.м. АОС №6288/22.03.2021 г. Данъчната оценка е 1470.00 лв. Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 5758.00 лв. Сумата се облага с ДДС.
9. Незастроен поземлен имот, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство УПИ II, кв. 18 по РП на с.Банище, община Брезник, площ 860 кв.м. АОС №6290/22.03.2021г. Данъчната оценка е 1795.70 лв. Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 6896.00 лв. Сумата се облага с ДДС.
10. Незастроен поземлен имот, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство УПИ XXVIII, кв. 17 по РП на с.Банище, община Брезник, площ 800 кв.м. АОС №6291/22.03.2021 г. Данъчната оценка е 1670.40 лв. Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 6263.00 лв. Сумата се облага с ДДС.
11. Незастроен поземлен имот, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство УПИ XXIX, кв.17 по РП на с.Банище, община Брезник, площ 800 кв.м. АОС №5162/27.11.2018 г. Данъчната оценка е 1670.40 лв. Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 6263.00 лв. Сумата се облага с ДДС.

II. Разпореждането на всеки един от имотите да се извърши чрез търг с ясно наддаване.

III. Определя комисия за провеждане на търга в състав:

Представител: Иван Бъчваров - зам.кмет;

И членове: Милен Миленков - гл.юрисконсулт;

Бойко Атанасов - гл. специалист;

Оля Малинова – директор на дирекция „ОСПО“

Искрина Велizarова – мл.експерт

Кмет или кметски заместник на населеното място

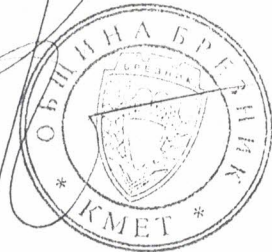
Общински съветник.....

IV. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочените имоти, след провеждане на процедура.

Кмет:
(В. Узунов)

Съгласувал:
(М.Миленков)

Предложил:
(О. Малинова)



КМ
СВ
СЪ
М

№
С

СД
СД
СД
СД

РБ
С

обл. Перник, гр. Брезник, ул. "Елена Георгиева" № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: kmet@breznik.egov.bg, www.breznik.info