



ОБЩИНА БРЕЗНИК

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - гр. БРЕЗНИК  
144 / 18 05 2021

Изх. № 6100 43  
.....18.05.2021.....

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

**Относно:** Безвъзмездно право на ползване на сграда за търговска дейност, със застроена площ 68 кв.м. и попадаща в поземлен имот с идентификатор 06313.501.125 по КК и КР на с.Брезнишки извор.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на Ваше Решение № 227 по Протокол № 1/22.01.2021 г. Община Брезник е организираща и провела процедура по отдаване под наем чрез търг с явно наддаване на следния общински имот, а именно: Сграда с идентификатор 06313.501.125.2, със застроена площ 68 кв.метра, за търговска дейност, попадаща в поземлен имот с идентификатор 06313.501.125 по КК и КР на село Брезнишки Извор, подробно описан в АОС №5825/29.06.2020 година. Обявена е и началната тръжна цена в размер на 39.44 лева облагаеми с ДДС. В срока на подаване на документите са постъпили заявления от трима участника, като публичния търг е проведен с наддавателни предложения от тримата участници в процедурата. Имотът-предмет на търга е възложен на класираният се на първо място участник с крайна цена – 236.45 лева. Така определената цена, неколккратно е завишена, в пъти спрямо първоначално определената такава, в резултат на което имащите право да наемат обекта са се отказали да сключат договор.

На 14.05.2021 година е получено заявление Вх.№3900-10/14.05.2021 година от ГПК „Наркооп“ град Брезник, представявана от Галина Първанова с отправено искане за директно предоставяне на обекта за ползване, като заявителя поема задължението да запази основния си предмет на дейност: доставка и предлагане на хранителни стоки и продукти.

Анализирайки демографските и социално-икономическите характеристики на района в който е разположен обекта, чието предназначение е за търговска дейност и с оглед доставка на хранителни продукти и стоки от първа необходимост за задоволяване нуждите на местното население, съществува законова възможност този обект да бъде предоставен за безвъзмездно ползване на ГПК „Наркооп“ Брезник, като бъде запазен основният му предмет при който е функционираше. Мотива за това, е че в село Брезнишки извор е единственият обект използван като хранителен магазин, като с друг такъв живущите не разполагат.

Разпоредбата на чл.39 ал.1 от ЗОБС регламентира, че Право на ползване върху имоти и вещи - частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Изключение от това правило е предвидено в текста на ал.4 от същата правна норма, чиято хипотеза дава възможност безвъзмездното право на ползване да може да се учреди без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците. Максималният размер на срока за правото на ползване е определен от законодателя на 10 години.

Имайки в предвид гореизложеното предлагам следният проект на

### Р е ш е н и е :

На основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, във вр.чл.39 ал.4, ал.6 и ал.2 от ЗОБС, вр.чл.21 ал.1,т.4, чл.29 ал.1, чл.30 ал.1 и чл.31 ал.2 и ал.5 от НРПУРОИ Общ.съвет Брезник,

1.Дава съгласие за сключване на договор за безвъзмездно право на ползване за обект: Страда 06313.501.125.2 , със застроена площ 68 кв.метра, за търговска дейност, попадаща в поземлен имот с идентификатор 06313.501.125 по КК и КР на село Брезнишки Извор, съгласно АОС №5825/29.06.2020 година, в полза на ГПК „НАРКООП“ ЕИК 000372292 със седалище и адрес на управление в гр. Брезник, ул.“9-ти септември“ №10, представлявана от Галина Димитрова Първанова

2.Определя срок за безвъзмездното право на ползване 10 /десет/ години.

3.Ползвателят да използва имота съгласно неговото предназначение, като запази основният предмет при който функционира.

Кмет:  
(В. Узунов)

Предложил:  
(О. Малинова)

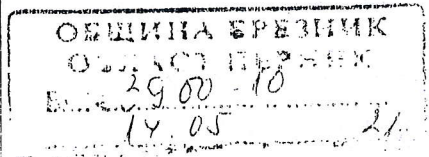
Съгласувал:  
(М. Миленков)





г-н Кмета на  
Община Горещик  
гр. Горещик

г-н Кмет  
г-н Кмет



## 0-Заявление

Оби ТХК Харшоош гр. Горещик  
ЕИК. 000372292  
сво седище гр. Горещик  
ул. 5-ти септември - N10  
Представявам от Галинт  
Перванов  
- пререкател

Уважаем г-н Кмет,  
към настоящия момент, използваме  
погасен сграда с идентификатор  
06313.501.125.2 за търговска  
дейност, като предлагаме хранителни  
стани и проучити от първа  
необходимост на живущите в  
село Горещик избор и  
околните села. Тъй като роговора  
за нами цел настоящия момент е  
изтелил, а проверката процедура  
за отъждане на нами чрез тръжбата  
мечмоверно висока цена се наложи  
поради финансови съображения да се  
откаже от сключване на роговор.

Нелад, като представител на  
кооперацията в селото рогов със  
зае, като ще използва общата  
функция и село по предназначение,  
запазвайки цяло премега на дейност  
реликвиа и предлагаме на сели от  
първа необходимост за нитерше на  
населения село.

13.05.2021г.  
Борзани

С уважение  
Далин Димитров

