



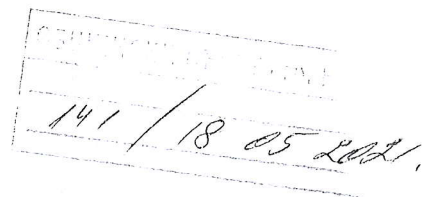
## ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 91.00.66...

13.05.2021

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БРЕЗНИК



### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил *[Име]* Узунов, кмет на Община Брезник

**Относно:** Работен проект за изграждане на общински път и промяна предназначението на земите, включени в обхвата на транспортния достъп до обекта на „ТРЕЙС РИСОРСИЗ“ЕООД.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 217 по Протокол № 15/18.12.2020г. на Общински съвет-Брезник (обн., ДВ, бр.9/02.02.2021г.) е одобрен ПУП-ПП за трасе и сервитут за изграждане на линеен обект, нов местен общински път III категория, отклонение на път от републиканска пътна мрежа II-63 при км 17+736 за осигуряване на пътна връзка с УПИ I-73.1, 73.5 и УПИ II-72.30, 72.29, 72.31, 72.46, кв.129 по Регулационния план на гр.Брезник за нуждите на „ТРЕЙС РИСОРСИЗ“ЕООД, концесионер на находище „Милин камък“ в землището на гр.Брезник.

Идейният проект за линеен обект, заданието за проектиране на ПУП-ПП и предложението за ПУП-ПП са изготвени от името на Община Брезник и финансирани за сметка на „ТРЕЙС РИСОРСИЗ“ЕООД качеството на трето заинтересовано лице съгласно т.1 – 3 от Решение № 984 по Протокол № 9 от 26.08.2019г. на Общински съвет-Брезник. След влизането в сила на ПУП-ПП следва да се изготви работен проект за изграждането на общинския път, както и да се извърши промяна на предназначението на земите, включени в обхвата на транспортния достъп до обекта на „ТРЕЙС РИСОРСИЗ“, поради което и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.21, ал.3 от ЗОЗЗ във връзка с чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ.

В тази връзка предлагам на Общински съвет-Брезник да приеме следният проект на

### РЕШЕНИЕ :

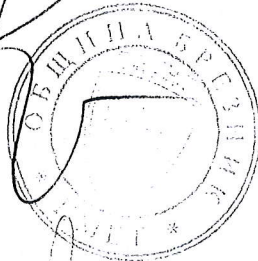
1. Да се изготви работен проект за изграждане на линеен обект, нов местен общински път III категория, отклонение на път от републиканска пътна мрежа II-63 при км 17+ 736 за осигуряване на пътна връзка с УПИ I-73.1, 73.5 и УПИ II-72.30, 72.29, 72.31, 72.46, кв.129 по Регулационния план на гр.Брезник за нуждите на „ТРЕЙС РИСОРСИЗ“ЕООД, концесионер на находище „Милин камък“в землището на гр.Брезник. Работният проект да бъде изготвен в съответствие с изискванията на нормативната уредба за проектиране на пътища с трайна настилка по отношение на габарити, в които да бъдат заключени банкети, канавки и скатове на изкопи и насипи, максимални и минимални надлъжни наклони и минимални радиуси на кривите.  
Възложител по смисъла на ЗУТ и собственик на линеен обект е Община Брезник.
2. Възлага на „ТРЕЙС РИСОРСИЗ“ЕООД, като заинтересовано лице, да организира от името на Община Брезник, но за своя сметка със собствени или привлечени специалисти дейностите по изготвяне на работен проект по т. 1.

Изготвеният работен проект по т. 1 следва да се представи от „ТРЕЙС РИСОРСИЗ“ЕООД за предварително съгласуване от Общински съвет-Брезник. След предварителното съгласуване, „ТРЕЙС РИСОРСИЗ“ЕООД следва да се представи работен проект по т. 1 от настоящето решение за одобрение от компетентните органи по реда на ЗУТ заедно с цялата изискуема придружаваща документация. „ТРЕЙС РИСОРСИЗ“ЕООД не следва да заплаща такса за посочените процедури по одобрение и съгласуване на работен проект по т. 1 в Община Брезник.

3. Дава съгласие за промяна на предназначението на земите, включени в обхвата на транспортния достъп до обекта на „ТРЕЙС РИСОРСИЗ“ЕООД: съгласно приложения регистър по одобрения ПУП-ПП за трасе и сервитут за изграждане на линеен обект, нов местен общински път III категория, отклонение на път от републиканска пътна мрежа II-63 при км 17+736 за осигуряване на пътна връзка с УПИ I-73.1, 73.5 и УПИ II-72.30, 72.29, 72.31, 72.46, кв.129 по Регулационния план на гр.Брезник.
4. „ТРЕЙС РИСОРСИЗ“ЕООД поема изцяло разходите за отчуждаване на недвижимите имоти във връзка с прилагането на одобрен ПУП-ПП за трасе и сервитут за изграждане на линеен обект нов местен общински път III категория, отклонение на път от републиканска пътна мрежа II-63 при км 17+736 за осигуряване на пътна връзка с УПИ I-73.1, 73.5 и УПИ II-72.30, 72.29, 72.31, 72.46, кв.129, **като не заплаща обезщетения за засегнати недвижими имоти-общинска собственост**, съгласно т.5 от Решение № 894 по Протокол № 9 от 26.08.2019г. на Общински съвет-Брезник.

Приложение: Регистър на засегнати имоти от ПУП-ПП за трасе и сервитут на нов местен общински път III категория, отклонение от път републиканска пътна мрежа II-63 при км 17+736 за осигуряване на пътна връзка с имоти с идентификатори 06286.73.41 и 06286.72.51 по КККР на гр.Брезник.

С уважение,  
ВАСИЛ УЗУНОВ  
Кмет на Община Брезник



Съгласувал:

/гл.ю.к.Милен Миленков/

БА/ОСПО

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева" № 16,  
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: [kmet@breznik.egov.bg](mailto:kmet@breznik.egov.bg)

Регистър на засегнати имоти от ПУП-ПП за трасе и сервитут на нов местен общински път III категория, отклонение от път от републиканската пътна мрежа II-63 при км 17+736 за осигуряване на пътна връзка с имоти с идентификатори 06286.73.41 и 06286.72.51 по КККР на гр. Брезник

ЕКАТТЕ 06286, община Брезник, област Перник

№	Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице
1	72.22	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	IX	Под Свети Никола	6,005	0,245	0,245	Частна	н-ци на Петър Котев Лазаров
2	72.35	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	IX	Под Свети Никола	3,199	0,303	0,303	Частна	"Трейс Рисорсиз" ЕООД
3	72.36	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	IX	Под Свети Никола	4,401	0,04	0,04	Частна	"Трейс Рисорсиз" ЕООД
4	72.37	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	IX	Под Свети Никола	4,301	0,162	0,162	Частна	Мargarитка Андреева Кръстева
5	72.39	Селско стопанство	Полски пътища		гр.Брезник	1,341	0,051	0,051	Общинска публична	Община Брезник
6	72.48	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	IX	Под Свети Никола	6,121	0,486	0,486	Частна	"Трейс Рисорсиз" ЕООД
7	72.52	Населени места	ПРОИЗВОДСТВЕНИ ТЕРЕНИ			0,174	0,174	0,174	Частна	"Трейс Рисорсиз" ЕООД

8	72.53	Населени места	ПРОИЗВОДСТ ВЕНИ ТЕРЕНИ			0,575	0,575	0,575	Частна	"Трейс Рисорсиз" ЕООД
9	73.11	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	IX	Под Свети Никола	4,002	0,004	0,004	Частна	Михаил Крумов Динев
10	73.17	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	IX	Под Свети Никола	17,03	0,218	0,218	Частна	Диляна Стоянова Мазакова
11	73.19	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	IX	Под Свети Никола	3,001	0,165	0,165	Частна	"Трейс Рисорсиз" ЕООД
12	73.34	Селско стопанство	Полски пътища		гр.Брезник	3,342	1,863	1,863	Общинска публична	Община Брезник
13	73.39	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	IX	Циганка	39,905	2,712	2,712	Частна	"Трейс Рисорсиз" ЕООД
14	73.44	Селско стопанство	Полски пътища		гр.Брезник	1,944	0,046	0,046	Общинска публична	Община Брезник
15	81.1	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	IX	Крушице	8,3	0,999	0,999	Частна	Георги Иванов Пуцев
16	81.2	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	IX	Крушице	8,701	0,481	0,481	Частна	н-ци на Асен Илиев Ракелов
17	81.3	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	IX	Крушице	5,002	0,199	0,199	Частна	Люба Манолкова Атанасова
18	81.4	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	IX	Крушице	8,902	0,264	0,264	Частна	н-ци на Георги Андонов Павлов; 1/3 ид. ч. Марян Бойков Бориславов

19	81.5	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	IX	Крушии	10	0,354	0,354	0,354	Частна	н-ци на Бонка Кръстева Иванова
20	81.6	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	IX	Крушии	5,706	0,227	0,227	0,227	Частна	"Граово Грейн"ООД
21	81.7	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	IX	Крушии	3,996	0,15	0,15	0,15	Частна	Маришка Хранова Пушева
22	81.8	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	IX	Крушии	6,797	0,263	0,263	0,263	Частна	"Трейс Рисорсиз" ЕООД
23	81.9	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	IX	Крушии	4,902	0,25	0,25	0,25	Частна	Христина Денкова Джафалиева
24	81.10	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	IX	Крушии	3,002	0,131	0,131	0,131	Частна	Стоян Асенов Петров; н-ци на Стоян Войнов Раденков
25	81.11	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	IX	Крушии	3,502	0,161	0,161	0,161	Частна	Стоян Асенов Петров; н-ци на Стоян Войнов Раденков
26	81.12	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	IX	Крушии	3,301	0,205	0,205	0,205	Частна	н-ци на Петър Стоянов Войнов; Асен Стоянов Петров
27	81.13	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	IX	Крушии	4,5	0,197	0,197	0,197	Частна	Борис Николов Хранов
28	81.14	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	IX	Крушии	4,796	0,21	0,21	0,21	Частна	н-ци на Тодор Найденов Гьоров
29	81.15	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	IX	Горна Дабавица	6,2	0,245	0,245	0,245	Частна	н-ци на Рангел Петров Иванов; Мария Генова Петрова; Кирил Кирилов Рангелов; Лилия Кирилова Александрова

30	81.16	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	IX	Крушице	3,394	0,134	0,134	Частна	Павел Любомиров Павлов
31	81.17	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	IX	Крушице	3,498	0,138	0,138	Частна	Жасмина Борисова Дойчева
32	81.18	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	IX	Крушице	11,004	0,482	0,482	Частна	Стоян Митков Джамбаски
33	81.19	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	IX	Крушице	8,301	0,315	0,315	Частна	Владимир Асенов Котев; Татьяна Асенова Давидкова; Петър Асенов Котев
34	81.20	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	IX	Крушице	4,698	0,178	0,178	Частна	н-ци на Мара Миткова Дойчева
35	81.21	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	IX	Крушице	5,601	0,215	0,215	Частна	Елена Костадинова Костадинова
36	81.22	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	IX	Крушице	5,101	0,602	0,602	Частна	Петко Георгиев Кафеджийски; Диана Георгиева Кафеджийска; Марин Гергиев Кафеджийски
37	81.35	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	IX	Горна Дабавица	2,859	0,111	0,111	Частна	"Граово Грейн"ООД
38	82.15	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	IV	Дражул	7,999	0,053	0,053	Частна	н-ци Крум Тодоров Козарев; Ана Георгиева Ангелова
39	82.70	Селско стопанство	Полски пътища		гр.Брезник	2,831	2,792	2,792	Общинска публична	Община Брезник
40	82.72	Селско стопанство	Полски пътища		гр.Брезник	4,138	1,738	1,738	Общинска публична	Община Брезник

41	83.27	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	IX	Митина чешма	29,002	0,791	0,791	Частна	Яне Йордан Ристена Трендафилови Яневи
42	83.38	Селско стопанство	Полски пътища		гр.Брезник	4,966	0,028	0,028	Общинска публична	Община Брезник
43	83.39	Селско стопанство	Полски пътища		гр.Брезник	4,605	4,334	4,334	Общинска публична	Община Брезник
44	84.1	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	V	Митина чешма	4,899	0,329	0,329	Частна	Михал Николов Миленков
45	84.36	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	IX	Митина чешма	8,1	0,587	0,587	Частна	н-ци на Марийка Иванова Симова
46	84.53	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	IX	Митина чешма	3,165	0,355	0,355	Частна	Георги Първанов Лепоев
47	84.56	Селско стопанство	Полски пътища		гр.Брезник	3,314	0,138	0,138	Общинска публична	Община Брезник
48	91.1	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	V	Добра могила	4,001	0,116	0,116	Частна	н-ци Йордан Величков Миленков; Десислава Георгиева Кацарска
49	91.2	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	V	Добра могила	4,899	0,165	0,165	Частна	Трейс Рисорсиз ЕООД
50	91.3	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	V	Добра могила	3,399	0,22	0,22	Частна	н-ци на Коста Гигов Анакиев
51	91.4	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	V	Добра могила	6,014	0,252	0,252	Частна	Асен Величков Миленков

52	91.5	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	V	Добра могила	3,348	0,088	0,088	Частна	Надежда Боянова Николова
53	91.41	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	V	Добра могила	8,002	0,079	0,079	Частна	н-ци на Владимир Игнатов Таранджийски
54	91.42	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	V	Добра могила	0,737	0,177	0,177	Общинска частна	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
55	91.43	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	V	Добра могила	9,498	0,201	0,201	Частна	н-ци на Михаил Андреев Пушев
56	91.51	Селско стопанство	Полски пътища		гр.Брезник	2,433	0,006	0,006	Общинска публична	Община Брезник
					Общо:	342,754	26,004	26,004		26,004