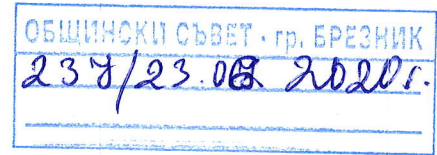




ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61 00 92
..... 23.06.2020.....



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на оценка за продажба на поземлен имот в с. Бабица и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е получено заявление: вх. № 9400-1058/05.05.2020 год. от Виктор Матеев-законен представител на Матео Матеев за закупуване на 195/909 идеални части от поземлен общински имот, с идентификатор 02066.501.133 с. Бабица, община Брезник, обл. Перник, по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-1521/24.08.2018 г на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Бабица, с обща площ на имота 909 кв.м. За поземления имот е съставен АОС № 5692/14.05.2020 г. Заявителят Виктор Матеев се легитимира като законен представител на собственика Матео Матеев на 714/909 идеални части на поземлен имот с идентификатор 02066.501.133 с. Бабица и на построената в поземления имот сграда с Нотариален акт за продажба на недвижим имот с № 10, дело № 6 от 2019 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на недвижимия имот.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е – 407.20 лв.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл.36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28 ал.1 т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

1. Поземлен общински имот с идентификатор 02066.501.133 с. Бабица, община Брезник, обл. Перник, по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-1521/24.08.2018 г на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ УПИ II, квартал 26 по РП, с адрес на поземления имот: с. Бабица, с площ 195 кв.м. на стойност 946.90 лв. (деветстотин четиридесет и шест лева 90 ст.). Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

Кмет:
(В. Узунов)

Предложил:
(О. Малинова)

Съгласувал:
(М. Миленков)

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЕРНИК

2300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 28, Ул. "ТЪРГОВСКА" №46, ет.4, 076/600163; 600162.
pernik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-452420-02.06.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 02066.501.133

С. Бабица, общ. Брезник, обл. Перник

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1521/24.08.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **28.05.2020 г.**

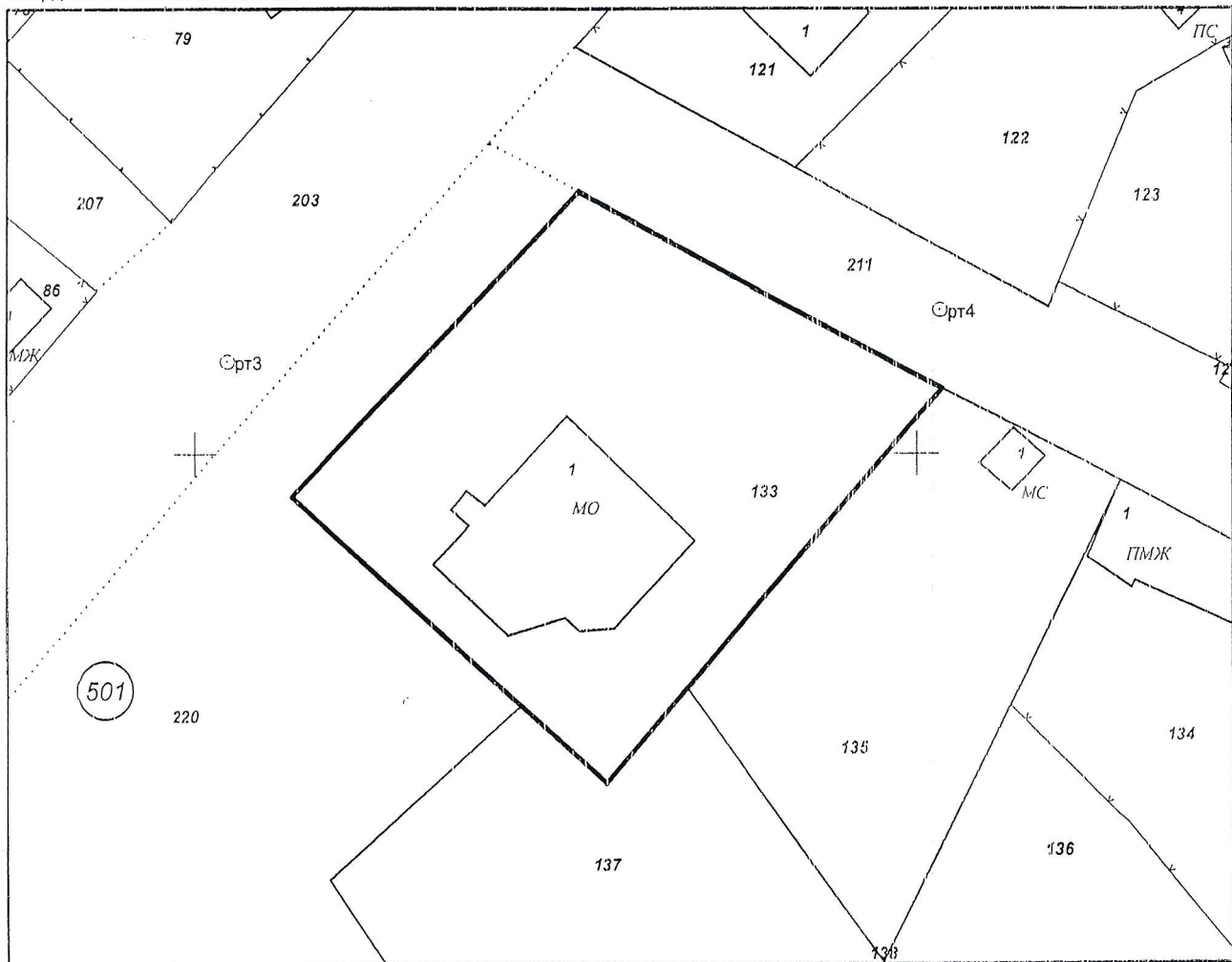
Адрес на поземления имот: **с. Бабица, п.к. 2365**

Площ: **909 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **26, квартал: 26, парцел: II**

Скица № 15-452420-02.06.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-220336-02.06.2020 г.

Изабела Цветанова Иванова ОБА Брезник

Съседни: 02066.501.220, 02066.501.137, 02066.501.135, 02066.501.211

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000386559, ОБЩИНА БРЕЗНИК

Ид. част 195/909 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 15 том 3 рег. 505 от 15.05.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.Брезник

2. МАТЕО ВИКТОР МАТЕЕВ

Ид. част 714/909 от правото на собственост

Нотариален акт № 22 том 1 рег. 58 от 29.01.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Брезник

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. ВИКТОР ПЕТРОВ МАТЕЕВ

Право на ползване

Ид. част 714/909

Нотариален акт № 22 том 1 рег. 58 от 29.01.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Брезник

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 02066.501.133.1: застроена площ 152 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за търговия

Скица № 15-452420-02.06.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 11-220336-02.06.2020 г.

Изабеле

Иванова ОБА Брезник