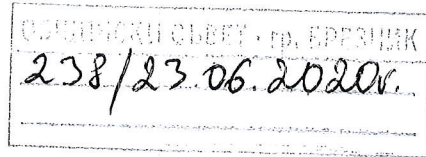




ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 6100/91
13.06.2020



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на оценка на реално обособена част от недвижим имот с площ 39.86 кв.м мазе (склад), изградено върху Поземлен имот с планоснимачен номер 408, попадащ в урегулиран поземлен имот I - „Хоремаг“, кв.7 по плана на с. Долни Романци и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е получено заявление: вх. № 9400-1540/16.06.2020 год. от Михаела Михайлова за закупуване складови помещения (мазе) –Склад №1 със застроена площ 17.60 кв.м. и Склад № 2 със застроена площ 22.26 кв.м , с обща площ 39.86 кв.м., намиращи се в имот пл.№ 408, попадащ в Урегулиран поземлен имот I - „Хоремаг“, кв.7 по плана на с. Долни Романци с обща площ 588 кв.м с административна сграда (канцелария на кметство) МС със застроена площ -18 кв.м., и приземно помещение за склад (мазе) със ЗП 50 кв.в Заявителката Михаела Михайлова се легитимира като собственик на Търговска сграда със застроена площ 50 кв.м., на един етаж и изградена върху поземлен имот с планоснимачен № 407, попадащ в Урегулиран поземлен имот I - „Хоремаг“, кв.7 по плана на с. Долни Романци, община Брезник, обл. Перник, одобрен със Заповед №135/1951 г. и № 136/1951 г., попълване на кадастралния план със Заповед № 386/20.114.2002 на Кмета на Община Брезник с Нотариален акт за продажба на недвижим имот с № 4, дело № 129 от 2019 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на недвижимия имот.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е – 423.40 лв.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното
РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28 ал.1 т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка за право на собственост на :

1. Складови помещения (мазе) –Склад №1 със застроена площ 17.60 кв.м. и Склад № 2 със застроена площ 22.26 кв.м , с обща площ 39.86 кв.м., намиращи се приземно помещение за склад (мазе), поземлен имот с планоснимачен № 408, попадащ в Урегулиран поземлен имот I - „Хоремаг“, кв.7 по плана на с. Долни Романци, община Брезник, обл. Перник, на стойност 1874.44 лв. (хиляда осемстотин седемдесет и четири лв. и 44 ст.) - 47.03 на кв.м. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

Кмет:

(В. Узунов)

Предложил:

(О. Малинова)

Съгласувал:

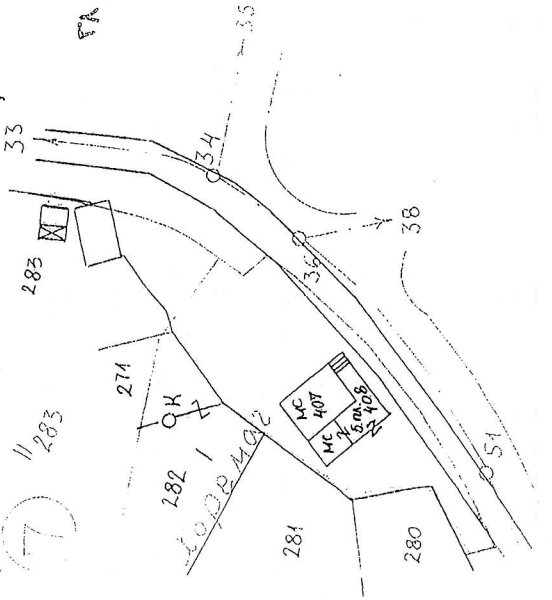
(М. Миленков)

456
29.11.2006
ПРЕДСЕДАТЕЛЪТ

№98/30.04.2020г.

Имот п.а. №404, представляващ Пърговска сграда със застроен площ 50 кв.м. Е собственост на Михаила Голубова Михайлова - ют. №1 №4 т. II, рег. №2346 д. №123/2019г.

Имот п.а. №408 - Частна Общинска Собственост, Акт №425/21.12.2006г., вписан ред №34 т. IV, н.д. 667, вх. рег. №199/29.12.2006г.



За имоти п.а. №407 и п.а. №408. Кв. 7 попадащи в УПИ I - Хоремаг по плана на с. Долно Романци

Пернишка
п.а. №407 е записан на ГПК „Наркооп“ гр. Брезник с нот. акт №71 т. II рег. №285/2004г. за 50 имот п.а. №408 е записан - Административна сграда на Община Брезник - по разписан лист №... н.д. н. служебна.

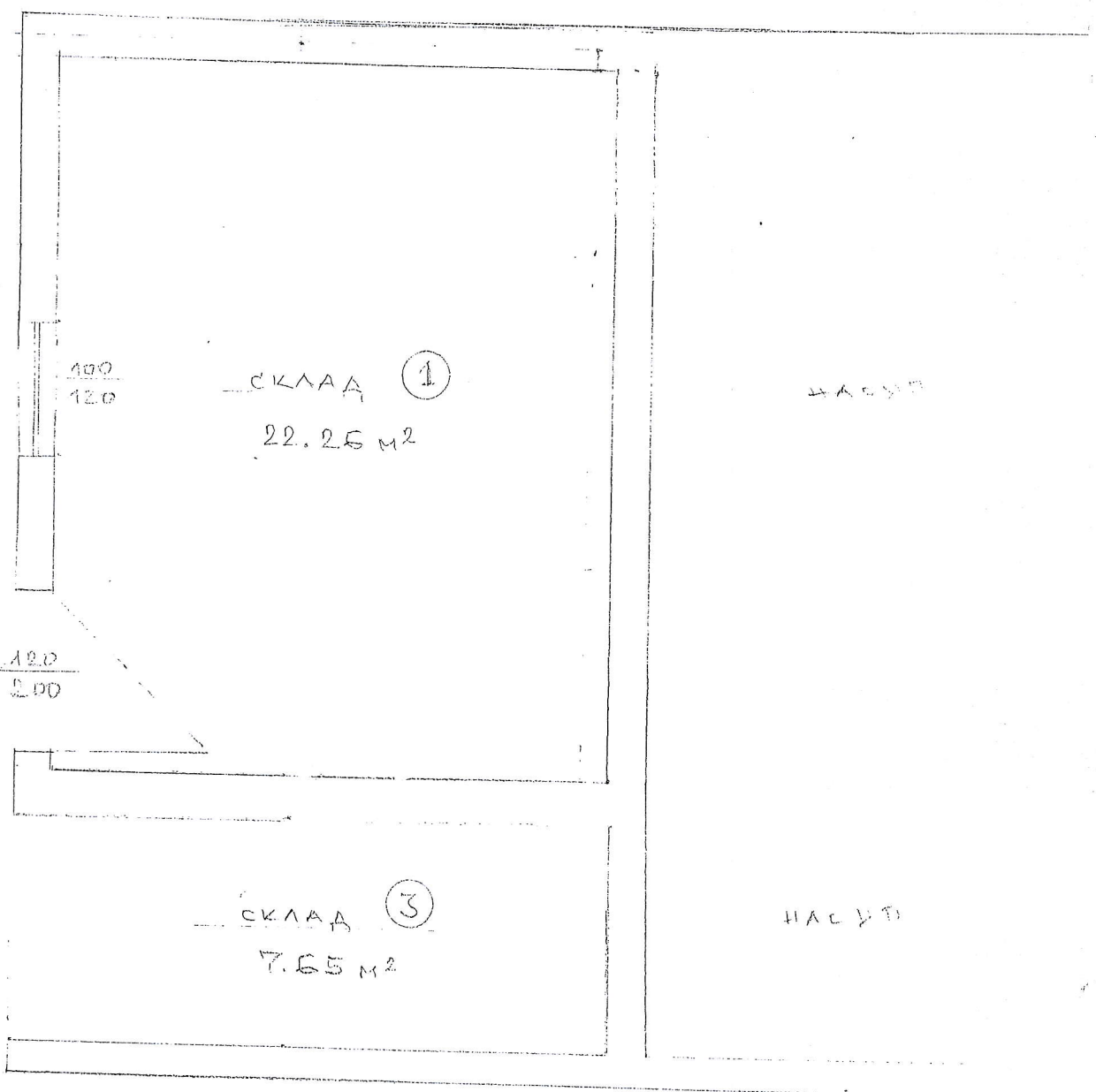
По графични изчисления имот п.а. №407 е с площ от 50 кв.м. - терен, застроен с магазин на ГПК „Наркооп“ гр. Брезник и попада в УПИ I - Хоремаг

По графични изчисления имот п.а. №408 е с площ от 58 кв.м. - представляващ Административна сграда на Община Брезник и общински имот, попадащ в УПИ I - Хоремаг

полетване на код. план със заповед №386 от XI.2017г.
17.11.2017
135 от 1951г.
136 от 1951г.

СКЛАД ②

17.65 м²



ПАССИД

ПАССИД

