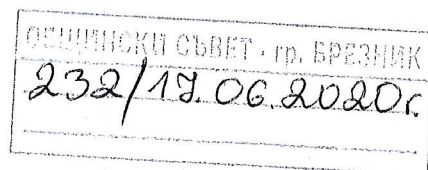




ОБЩИНА БРЕЗНИК
Изх. № 61.00-84
.....17.06.2020.....



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Актуализиране на Програмата за разпореждане с общинска собственост на Община Брезник за 2020 г. и даване съгласие за продажба на поземлени имоти, утвърждаване на оценки за продажба на поземлени имоти и провеждане на търг

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам Програмата за разпореждане с общинска собственост да бъде актуализирана в Раздел III със следните имоти:

1. Незастроен поземлен имот с идентификатор 06286.501.1533 по КККР, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство в УПИ IV, кв.83в по РП на гр. Брезник, ул. „Петров камък“ №10 с площ 515 кв.м; АОС № 5654/14.04.2020 г.;

2. Незастроен поземлен имот, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство в УПИ VIII -70, кв.10 по РП на с. Ноевци, с площ 545 кв.м; АОС №5646/26.03.2020 г.;

3. Незастроен поземлен имот, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство УПИ XXVIII, кв.8 по РП на с. Слаковци, с площ 927 кв.м; АОС №5687/07.05.2020 г.;

Необходимо е тези имоти да бъдат допълнени в раздел III в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост в Община Брезник за 2020 г. след което да се даде съгласие за продажба, като се вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал.9, чл.35 ал.1, чл.41 ал.2 от ЗОС и чл. 3, ал. 1, чл. 21, ал.1,т.1, чл.33,чл.36 ал.1 т.3 и ал.2 и чл.37 от НРПУРОИ, Общинският съвет гр. Брезник:

I.1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост в Община Брезник за 2020 г. в Раздел III със следните имоти:

1. Незастроен поземлен имот с идентификатор 06286.501.1533, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство в УПИ IV, кв.83 по РП на гр. Брезник, ул. „Петров камък“ №10 с площ 515 кв.м; АОС № 5654/14.04.2020 г.;

2. Незастроен поземлен имот, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство в УПИ VIII -70, кв.10 по РП на с. Ноевци, с площ 545 кв.м; АОС №5646/26.03.2020 г.;

3. Незастроен поземлен имот, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство УПИ XXVIII, кв.8 по РП на с. Слаковци, с площ 927 кв.м; АОС №5687/07.05.2020 г.;

I.2. Утвърждава оценки за продажба на поземлени имоти и провеждане на търг, както следва:

1. Незастроен поземлен имот с идентификатор 06286.501.1533, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство в УПИ IV, кв.83 по РП на гр. Брезник, ул. „Петров камък“ №10 с площ 515 кв.м; АОС № 5654/14.04.2020 г.; Данъчната оценка е 4730.20 лв. Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 6955.98 лв. Сумата се облага с ДДС.
2. Незастроен поземлен имот, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство в УПИ VIII -70, кв.10 по РП на с. Ноевци, с площ 545 кв.м; АОС №5646/26.03.2020 г.; Данъчната оценка е 1251.80 лв. Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 3068.07 лв. Сумата се облага с ДДС.
3. Незастроен поземлен имот, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство в УПИ XXVIII, кв.8 по РП на с. Слаковци, с площ 927 кв.м; АОС №5687/07.05.2020 г.; Данъчната оценка е 2129.10 лв. Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 3992.30 лв. Сумата се облага с ДДС.

II. Разпореждането на имота да стане чрез търг с явно наддаване.

III. Определя комисия за провеждане на търга в състав:

Председател: Иван Бъчваров – зам. кмет;

И членове: Милен Миленков – гл. юрисконсулт;

Оля Малинова – директор на дирекция „ОСПО“

Иванка Михайлова – мл. експерт

Кмет или кметски заместник на населеното място

Общински съветник.....

резервен член Маргарита Петкова – старши експерт

IV. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочените имоти, след провеждане на процедура.

Кмет:
(В. Узунов)

Предложил:
(О. Малинова)

Съгласувал:
(М. Миленков)



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЕРНИК

2300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 28, УЛ. "ТЪРГОВСКА" №46, ет.4, 076/600163; 600162,
pernik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-458443-03.06.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 06286.501.1533

Гр. Брезник, общ. Брезник, обл. Перник

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-35/23.04.2009 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
29.04.2020 г.

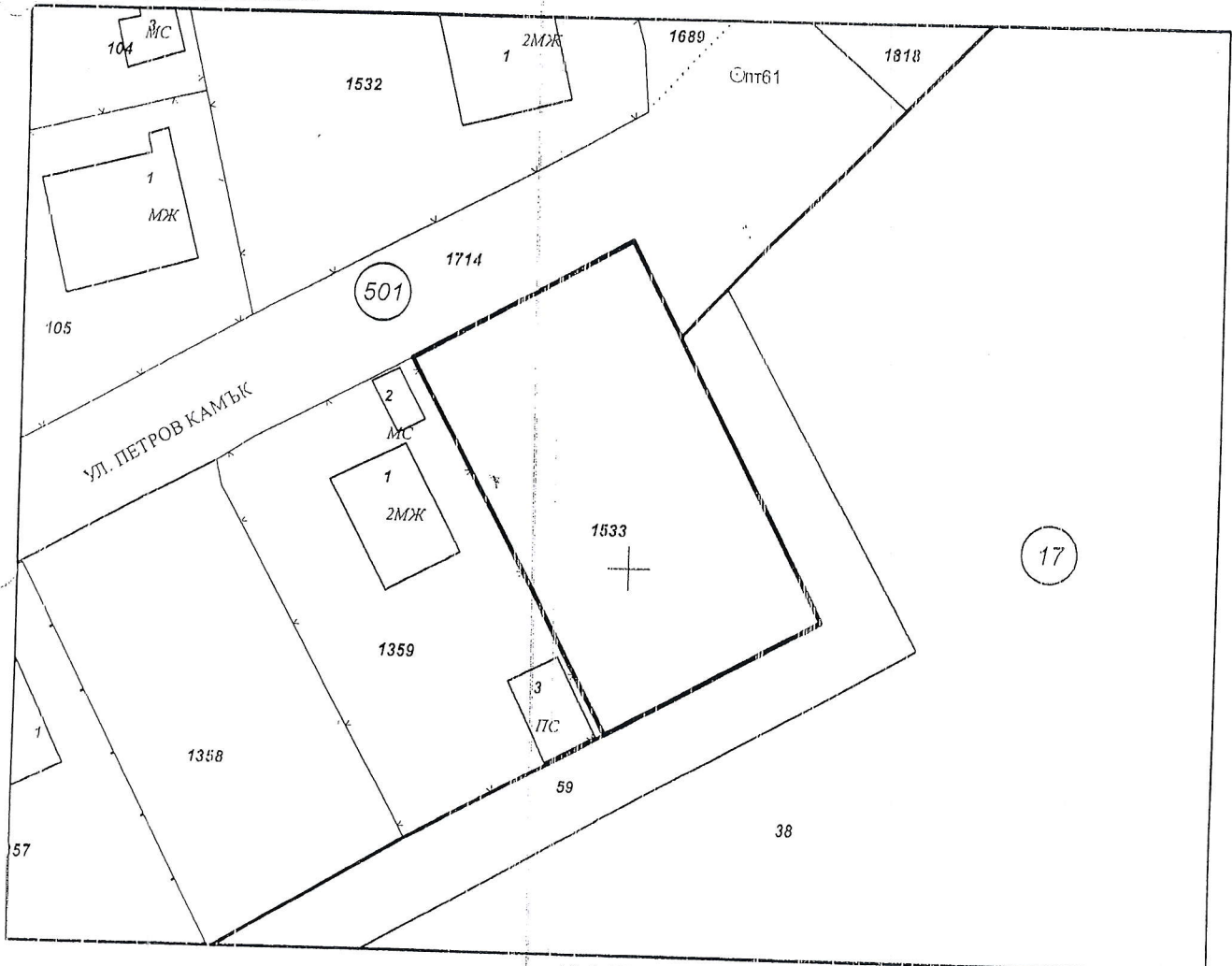
Адрес на поземления имот: гр. Брезник, ул. Петров камък

Площ: 515 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: квартал: 83В, парцел: IV

Скица № 15-458443-03.06.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-224162-03.06.2020 г.

Иванка Василева Михайлова

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: CN=259497=NTRBG130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Sofia, C=BG, CN="AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca

Съседни: 06286.501.1359, 06286.501.1714, 06286.17.59

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000386559, ОБЩИНА БРЕЗНИК

площ 515 кв. м от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 158 том 2 рег. 429 от 16.04.2020г., издаден от Служба по вписванията

гр.Брезник

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

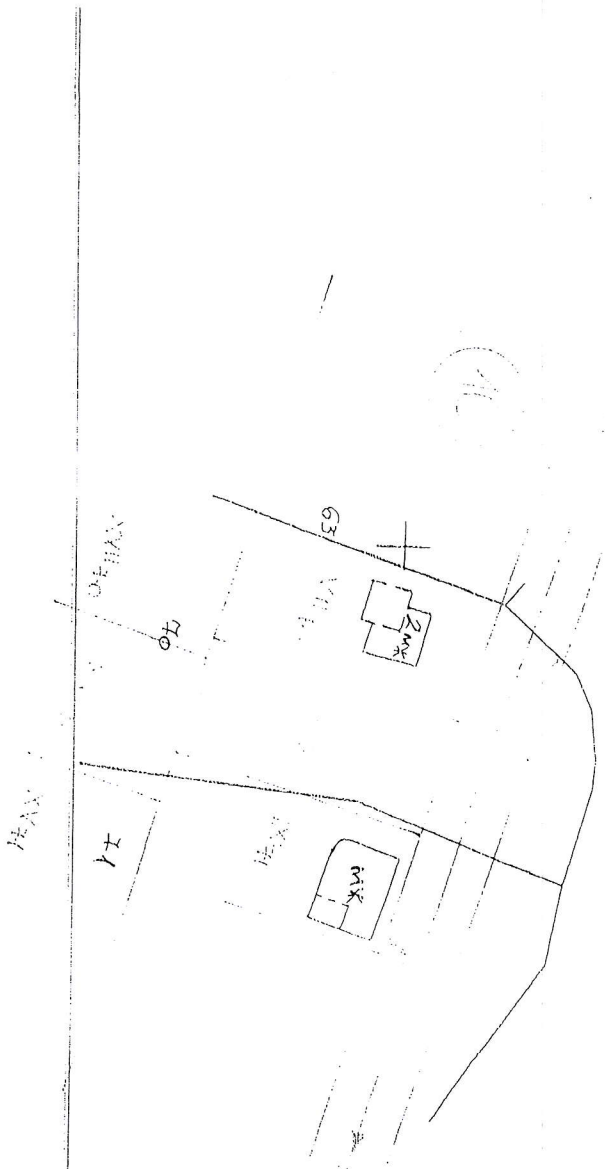
Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-458443-03.06.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-224162-03.06.2020 г.

.....
Иванка Василева Михайлова

52
02.09.2020



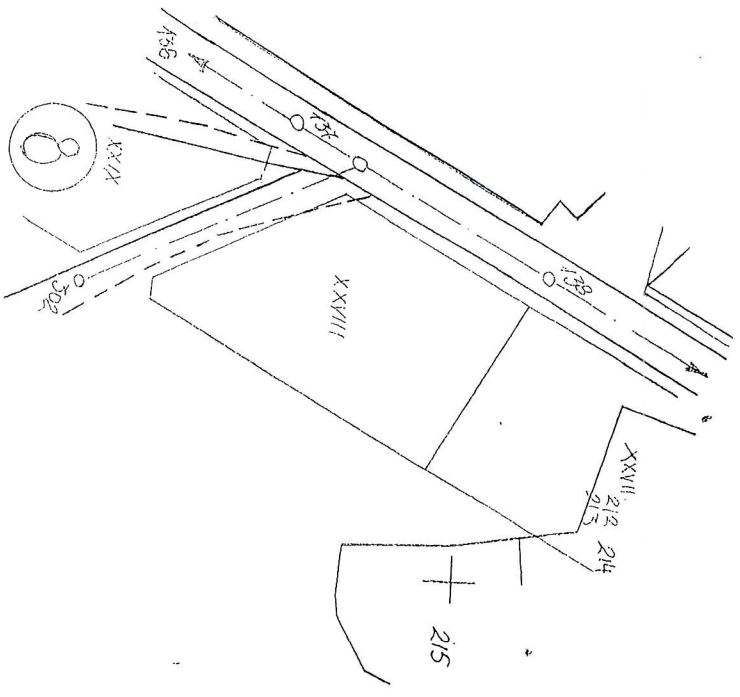
УИИ VIII - 40 4000 40
 С. Носова
 С.С.А. Лептук
 АКТИВАН - ДЛУ НЕ ТУДЪ ОТ ПУТИ 1984
 ДЪ ОТ ПУТИ КОСТАНО ПУЛОУ ТА СТОПЕТИ НА БРАКТИТУ
 ПУЛОУ ШАДЕС НА ЧАСТОВАЕ ДАНОСА № 142/10 XI
 И ПУЛОУ ЗА ЧАСТОВАЕ ПУЛОУ НА ЧАСТЕТИ ОТ ДЪ XII 15
 ПУЛОУ : СЪМЕТЕНА

VIII 40 545

III - 4 02.01.1995
 III - 1 02.01.1995

Handwritten signature

ОТКАЗ
 № 95
 от 29.04.2020
 № 14-2020



№ 10 УИИ 4000 8
 № 22 XXVIII
 с. САКОВОЦИ
 общ. Перник
 АРТ № 5260 за частна Общинска
 собственост от 23.05.2019г. Височин с вх. № 530/2
 АКТ № 124 т. 2, д. № 305 (2019г.
 САКОВОЦИ

XXVIII 921

92/31.05.1995г
 92/31.05.1995г.
 ММН. ДР. и димина пер. с вх. Заповед, № 94-3-03
 от 11.05г

Специал
 29.04.2020