

ПРОТОКОЛ

Днес 28.01.2020г от 14,00 часа в заседателната зала на ОбС Брезник се провежда заседание на ПК по нормативна уредба, законност и обществен ред към ОбС.

Присъстват: Венета Петрова, Богиня Рабакова, Катя Йорданова, Росен Огнянов, Веска Алексова, както и Иван Тинков – председател на ОбС.

Отсъстват: Мариола Попова и Лина Симеонова

От общинската администрация присъстват: Иван Бъчваров – зам.кмет, Мария Добревска - зам.кмет, Иван Борисов – секретар на общината, Милен Миленков – юрисконсулт, Моника Банкова – експерт бюджет и ТРЗ, Емилия Свиленова – експерт образование и култура, Десислава Антонова – специалист ТСУ и ЕИ, Детелина Виденова - еколог, Моника Неделкова – МДТ, Васка Борисова – специалист ТСУ, Бойко Атанасов –специалист УС.

Предложен е следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка относно Проект на бюджет за 2020г на Община Брезник и средства от Европейския съюз
2. Докладна записка относно одобряване на ПУП-Парцеларен план за учредяване на трасе и сервитут на питейно водоснабдяване РЕ Ф63 от ПИ № 06286.104.10 по КККР на гр.- Брезник до УПИ II-72.29, 72.30, 72.31, 72.46 - "за производствени, складови дейности и техническа инфраструктура" кв. 129 по ПУП на гр.Брезник, област Перник с възложител "ТРЕЙС РИСОРСИЗ" ЕООД.
3. Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с.Билинци и сключване на договор за продажба.
4. Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с.Билинци и сключване на договор за продажба
5. Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в гр.Брезник и сключване на договор за продажба
6. Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в .Горна Секирна и сключване на договор за продажба
7. Докладна записка относно приемане Програма за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Брезник за 2020г
8. Докладна записка относно допълнение и изменение на наредбата за определяне размера на местните данъци
9. докладна записка относно придобиване на първия етаж и мазе на търговски обект със ЗП 195кв.м. чрез прекратяване на съсобственост за ПИ с идентификатор 06286.501.999.1 по КККР гр. Брезник, пл 9-ти септември" 0 2 с ГПК "Наркооп" гр.Брезник
- 10.Докладна записка относно решение за обявяване на публичен търг за отдаване на помещения в имот, общинска собственост
- 11.Докладна записка относно одобряване на официален печат на Община Брезник
- 12.Докладна записка от Иван Тинков относно предоставяне на помещение за безвъзмездно ползване

13. Други

Иван Тинков – преди началото на заседанието запознава присъстващите с получени материали:

- Подписка от граждани на Брезник относно недопускане закупуване на долния етаж на сградата в която се намираме – към. Т.9 от дневния ред
- Получено е писмо от кмета с информация от управителя на „Водоснабдяване“ относно състоянието на язовир Красава – за сведение
- Получено писмо от „ВиК“ ООД относно общо събрание на дружеството на 06.02.2020г./ще бъде изготвена докладна до сесията с упълномощаване на кмета да присъства на събранието/
- Имаме писмо от РИОСВ относно отмяна на решение – за информация

Иван Бъчваров – зам.кмет - оттегляме докладната по втора точка както от комисията така и от сесията.

Венета Петрова – председател на комисията – Имаме кворум. Двама отсъстващи по уважителни причини. Пред всеки от вас е поканата с проекта за дневен ред, състоящ се от 12 точки. Предлагам към дневния ред да се добави и докладна записка относно приемане отчетен доклад за дейността на местната комисия през 2019г. Считаю, че комисията по нормативна уредба е именно комисията, която трябва да разгледа този отчетен доклад.

Катя Йорданова – отчета е гледан на заседание на социална комисия

Венета Петрова - нашата комисия обхваща законност и обществен ред. Предлагам да бъде включена

Гласува се дневния ред с допълнението – Отчет на МКБППМН
С 5 гласа „за“ се приема

ПЪРВА ТОЧКА: Докладна записка относно Проект на бюджет за 2020г на Община Брезник и средства от Европейския съюз

Моника Банкова – експерт бюджет и ТРЗ – Нямам допълнения.

В съответствие със закона за бюджета е изготвен бюджета /обяснява по функции и дейности/.

Венета Петрова – В проекта за поименен списък е посочено видеонаблюдение. Какво имате предвид.

Иван Бъчваров – зам.кмет – Надграждане на съществуващото видеонаблюдение. Последното посегателство беше над бюста на Васил Левски.

Венета Петрова – Има списък на длъжностите и лицата, които имат право на транспортни разходи. Има счетоводители, които са от Брезник, а пътуват.

Моника Банкова – Те реално не живеят в Брезник и пътуват до съседни села.

Богиня Рабакова – Искам да отбележа, че се радвам, че Община Брезник няма задължения. Това говори за добре управляван бюджет.

Моника Банкова – не е имала задължения до сега.

Венета Петрова – В рехабилитация на улици влиза ли изграждане на водопровод.

Иван Бъчваров – зам.кмет - Проекта за водопровода е друг. Кандидатствано и отпуснато от ДФЗ.

Десислава Антонова –специалист ТСУ и ЕИ - в ДФЗ не се допуска кандидатстване за асфалтиране.

Венета Петрова – Кои са двете спортни площадки?

Иван Бъчваров – На стадиона бившите кортове. Площадка за баскетбол, волейбол и скейборд.

Венета Петрова – Вътрешна водопроводна мрежа на Брезник

Иван Бъчваров – през 2019г сме поискали и с постановление на МС са отпуснати над два милиона лева за подмяна на главните водопроводи.

Гласува се допускане на докладната до сесия на ОбС
С 5 гласа „за“ се допуска

ВТОРА ТОЧКА – ОТТЕГЛЕНА ОТ ВНОСИТЕЛЯ

ТРЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с.Билинци и сключване на договор за продажба.

Оля Малинова – втора и трета точка са идентични. Различават се по номера на имота. Отнасят се за едно и също лице.

Венета Петрова – Разглеждаме двете докладни /3 и 4 точка/
УПИ 1- 24 с площ от 30кв.м и 74кв.м. След справка в акт за частна общинска собственост се уточнява, че имота от 104кв.м е разделен на две – общински имот с площ от 30 кв. м. и общински имот от 74 кв.м. което не е видно от скицата.

Гласува се допускане на докладната до заседание на ОбС
С 5 гласа „за“ се допуска

ЧЕТВЪРТА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с.Билинци и сключване на договор за продажба

Венета Петрова – Отново става въпрос за Билинци, за същия собственик. Площта е 343кв.м.

Гласува се докладната записка да бъде допусната до сесия на ОбС
С 5 гласа „за“ се допуска

ПЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в гр.Брезник и сключване на договор за продажба

Оля Малинова – директор на дирекция ОСПО – Има изготвена оценка от лицензиран оценител. Предлагам да бъде взето решение за сключване договор за продажба на имота.

Венета Петрова – приложената скица – това част от скицата проект ли е /прави се справка със скицата/

Бойко Атанасов – специалист УС - на вас ви се предлага да утвърдите оценка. Всичко друго е приключило. Сега се утвърждава оценката.

Венета Петрова – За да се утвърди оценката трябва да се изясни имота /основния и придаваемия/

Оля Малинова – за да се стигне до оценка и продажба на дори 1кв.м. се подготвя една преписка от около 25 документи. Възможно е някой път де се пропусне нещо. Трябва да имаме търпимост един към друг.

Венета Петрова – Има търпимост. Изясниха се нещата.

Богиня Рабакова – предлагам да прекратим дебатите

Росен Огнянов не участва в гласуването поради конфликт на интереси
С 4 гласа „за“ се прекратяват
Гласува се до пускане на докладната до сесия на ОбС
С 4 гласа „за“ се допуска

ШЕСТА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в Горна Секирна и сключване на договор за продажба

Гласува се докладната записка да се допусне за разглеждане на сесия на ОбС
С 5 гласа „за“ се допуска

СЕДМА ТОЧКА: Докладна записка относно приемане Програма за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Брезник за 2020г

Оля Малинова – директор на дирекция ОСПО – Всяка година се приема. Програмата е отворен документ. Може да се променя и допълва по всяко време.

Венета Петрова – за Конска – помещение в сградата на кметството, магазин, и помещение в Бегуновци -включени ли са

Оля Малинова – всички обекти, които са отдадени под наем са включени.

Гласува се допускане на докладната до сесия на ОбС
С 5 гласа „за“ се допуска

ОСМА ТОЧКА: Докладна записка относно допълнение и изменение на наредбата за определяне размера на местните данъци

Моника Неделкова – експерт МДТ - В два броя на държавен вестник са настъпили промени. Нищо не оказва влияние върху данъка. Само за патентния данък. Местата за настаняване - минимална ставка 25лв. Предлагаме по 5 лева разлика между зоните. Имаме Къща за гости в Конска.

Във втора точка да се допълни, че докладната е качена на 20.01. на сайта и срока трябва да тече от тогава.

Гласува се докладната записка да се допусне до сесия на ОбС
С 5 гласа „за“ се допуска

ДЕВЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно придобиване на първия етаж и мазе на търговски обект със ЗП 195кв.м. чрез прекратяване на съсобственост за ПИ с идентификатор 06286.501.999.1 по КККР гр. Брезник, пл 9-ти септември" № 2 с ГПК "Наркооп" гр.Брезник

Бойко Атанасов – специалист УС – Във връзка с решение № 39 на ОбС от 20.12.2019г ГПК Наркооп изготви пазарна оценка. Проведено е заседание на управителния съвет на ГПК. Това е окончателната цена на имота. Който желае може да разгледа оценката и протокола на управителния съвет. /присъстващите се запознават с предоставената документация/

Венета Петрова – имаше внесена подписка. Предлагаме я към докладната.

Иван Бъчваров – зам.кмет – според мен подписалите са не са членове на кооперацията. Има решение на управителния съвет. Ако ние не го закупим, ще го закупи друг.

Росен Огнянов – Ако ние не го закупим, не помагаме с нищо на наемателите. Разбирам техните притеснения.

Венета Петрова – аз предлагам за нуждите на ОбС сградата на бившата ПГСС.

Иван Бъчваров – посочва се в подписката, че ще има нужда от средства за ремонт. Ако желаете да посетим сградата на ПГСС и да видите в какво състояние е.

Бойко Атанасов – нещата тръгнаха от там, че Наркооп решиха да продават сградата. Ако общината не желае трябва да издаде удостоверение и друг ще я закупи.

Иван Борисов – секретар на общината - дали да се закупи сградата има решение на ОбС. Сега се обсъжда цената. Мотивите с които е внесена подписката сами за себе си говорят, че е написано от един човек, който не му е ясно за какво става дума. Подкрепям Росен, защото отказа на общината не облагодетелства наемателя. Ние го купуваме без търг на начална цена. Хубаво е да се сложи край на съсобствеността. Обслужването на сградата досега не е извършвано от другия съсобственик /Наркооп/

Иван Бъчваров – Олицетворение на сграда на центъра на града е бившата банка. Да не се допуска и тази сграда да се превърне в нещо подобно.

Гласува се допускане на докладната до сесия на ОбС

С 4 гласа „за“ и 1 против /В.Петрова/ , докладната се допуска до сесия на ОбС

ДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно решение за обявяване на публичен търг за отдаване на помещения в имот, общинска собственост

Оля Малинова – директор на дирекция ОСПО - Става въпрос за сградата на ветеринарната лечебница. Едното помещение е на първия етаж, другото на втория. За едното помещение има желаещ, за другото не.

Венета Петрова – Състоянието на сградата позволява ли да бъдат отдавани под наем.

Оля Малинова – Наемите не са високи. Общината не може да прави ремонт.

Венета Петрова – може ли да кажете колко на кв.м. е цената

Оля Малинова – по Наредбата

Гласува се до пускане на докладната до сесия на ОбС
С 5 гласа „за“ се допуска

ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно одобряване на официален печат на Община Брезник

Иван Борисов – секретар на общината – Мотива за докладната – От 01.01.2020г общината ползва нов печат. Съгласно ЗМСМА и Правилника на ОбС трябва да одобрите. Промяната се налага от това, че е необходимо разграничаване на периодите. Добре е от време на време да се променя визията на печата.

Гласува се допускане на докладната до сесия на ОбС
С 5 гласа „за“ се допуска

ДВНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка от Иван Тинков относно предоставяне на помещение за безвъзмездно ползване

Иван Тинков – Получено е искане за предоставяне на помещение. Приложен е и проекта, който ще се осъществява. Хубавото е, че те ще направят ремонт на предоставеното помещение. Монтиране на климатици. Имаше идея да бъде в музея. Оказа се че нямат право да предоставят. С помощта на администрацията се показаха и одобриха два кабинета в бившата ПГСС. /кабинети след този на бившия директор на гимназията/.

Госпожа Хаджидимитрова е предоставила заявление за изказване по време на сесията.

Венета Петрова – имах въпрос по отношение на заявлението. Тя ще присъства на сесията и ще вземе отношение.

Видно от писмото от директора на музея в Брезник, тя е посочила обект на ул.Борис Калев.

Иван Тинков – това предложение беше отхвърлено от молителите.

Гласува се допускане на докладната до сесия на ОбС
С 5 гласа „за“ се допуска

ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Отчетен доклад за дейността на местната комисия за борба с противообществените прояви на малолетни и непълнолетни за 2019г.

Мария Добревска – председател на МКБППМН - Всичко е описано в доклада

Венета Петрова – колко са щатните служители в комисията?

Мария Добревска – нямаме щатни служители. Аз съм председател. Във всяка община по указания на Централната комисия зам.кмет е председател на комисията. Доклада се подготвя всяка година по шаблон от Централната комисия.

Венета Петрова – записано е , че имате петима обществени възпитатели. Те различни ли са от тези, описани в началото на доклада.

Мария Добревска – Педагогическия съветник в СУ „Васил Левски“ е и психолог към местната комисия.

Венета Петрова – има посочени суми на получени и изразходвани средства.

Мария Добревска – част от средствата са за възнаграждения на обществените възпитатели. Има средства за превантивна дейност /за организиране на превантивна дейност - мероприятия , спортни събития , театрални постановки/.

Основната дейност на комисията е превантивна. Добре е, че ние нямаме деца с тежки прояви. Има две деца с дребни кражби. Повече от поставените под възпитателен надзор са за неизвинени отсъствия. Предотвратяваме отпадането им от училище. На съвещания на централната комисия винаги обръщат внимание да се организират мероприятия, които да заинтересуват децата и учениците.

Гласува се докладната записка да бъде допусната до сесия на ОбС
С 5 гласа „за“ се допуска.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието закрито.

ЧЛЕНОВЕ КОМИСИЯ:

1. ВЕНЕТА ПЕТРОВА
2. БОГИНЯ РАБАКОВА
3. КАТЯ ЙОРДАНОВА
4. ВЕСКА АЛЕКСОВА
5. РОСЕН ОГНЯНОВ

ПРОТОКОЛИСТ:

/Л.Любомирова/