



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ · гр. БРЕЗНИК

197/19.09.17г.

ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. №

9120-44
19.09.2017

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Михайлов Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на оценки за продажба на придаваеми имоти в с. Брезнишки Извор и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината са получени заявления с : вх. №№9400-1553, 9400-1554 и 215/16.05.2017 г. от Далия Саид Мустафа

1. за закупуване на общински имоти, участващ в УПИ II-88, кв. 7 по РП на с. Брезнишки Извор, с площ от 42 кв.м. Имота е придаваем и за да се ликвидира съсобствеността следва да бъде продаден на съсобственика. За недвижимия имот е съставен АОС № 4859/23.05.2017 г. Заявителят се легитимира като собственик с нотариален акт № 84, том II, Р № 2714, дело № 177 /2016 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия недвижим имот.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е – 87.70 лв.

2. за закупуване на общински имоти, участващ в УПИ I-90, кв. 7 по РП на с. Брезнишки Извор, с площ от 151 кв.м. Имота е придаваем и за да се ликвидира съсобствеността следва да бъде продаден на съсобственика. За недвижимия имот е съставен АОС № 4857/23.05.2017 г. Заявителят се легитимира като собственик с нотариален акт № 84 г., вписан в служба по вписванията, Р № 2714, акт № 177 /2016 г.

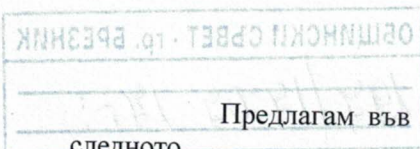
Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия недвижим имот.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е – 315.30 лв.

3. за закупуване на общински имоти, участващ в УПИ III-209а, кв. 23 по РП на с. Брезнишки Извор, с площ от 112 кв.м. Имота е придаваем и за да се ликвидира съсобствеността следва да бъде продаден на съсобственика. За недвижимия имот е съставен АОС № 4858/23.05.2017 г. Заявителят се легитимира като собственик с нотариален акт № 84 г., вписан в служба по вписванията, Р № 2714, акт № 177 /2016 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия недвижим имот.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е – 233.90 лв.



Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28 ал.1 т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарните оценки на:

1. *Незастроен общински имот, участващ*, участващ в УПИ II-88, кв. 7 по РП на с. Брезнишки Извор, с площ от 42 кв.м. на стойност 173.46 лв. (сто седемдесет и три лв. и 46 ст. – 4.13 лв. на кв. м). Сумата се облага с ДДС.

2. *Незастроен общински имот, участващ*, участващ в УПИ I-90, кв. 7 по РП на с. Брезнишки Извор, с площ от 151 кв.м. на стойност 623.63лв.(шестстотин двадесет и три лв. и 63 ст.- 4.13 лв. на кв.м). Сумата се облага с ДДС.

3. *Незастроен общински имот, участващ*, участващ УПИ III-209а, кв. 23 по РП на с. Брезнишки Извор, с площ от 112 кв.м. на стойност 462.56 лв. (четиристотин шестдесет и два лв. 56 ст.- 4.13 лв. на кв. м). Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочените имоти.

Кмет:

(В. Узунов)



Предложил:

(О. Малинова)

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева" № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: obshtina_breznik@abv.bg, www.breznik.info