

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БРЕЗНИК

## ПРОТОКОЛ

№ 3

Гр.Брезник, 26.02.2015г.

Днес 26.02.2015г от 10,30 часа в заседателната зала на ОбС Брезник се провежда извънредно заседание на ОбС.

Присъстват: Иван Ставрев, Богиня Рабакова, Ваньо Добринов, Янка Хранова, Димитър Димитров, Виолета Карадимова, Виолета Борисова, Ваня Иванова,

Отсъстват: Людмила Аначкова, Десислава Христова, Десислава Манова, Ваня Василева, Васко Попов.

От общинската администрация присъстват: Иван Бъчваров – зам.кмет, Иван Борисов – секретар, Милен Миленков – юрисконсулт, Бойко Атанасов – гл.специалист УС; Иванка Михайлова – специалист ОСПО

Предложен е следния

### ДНЕВЕН РЕД :

1. Докладна записка относно вземане на решение за отдаване под наем на пасища, мери и ливади, съгласно последното изменение на ЗСПЗЗ.
2. Докладна записка относно утвърждаване наемна цена за пасища, мери и ливади и Правила за ползване на мери и пасища на територията на общината.
3. Докладна записка относно даване мандат на представителя на Община Брезник за участие в общото събрание на Асоциацията по ВиК в област Перник.
4. Докладна записка относно решение за обявяване на публичен търг за отдаване под наем на обект – частна общинска собственост.

Заседанието открито от Ваньо Добринов – председател на ОбС. От 13 съветника присъстват 8 съветника. Отсъстват 5. Има кворум.

По дневния ред:

Ваньо Добринов – предлага да се включи в дневния ред отчет на комисията за установяване и предотвратяване на конфликт на интереси във връзка с получено писмо.

Предложения дневен ред се подлага на гласуване.

С 8 гласа за е приет.

**ПЪРВА ТОЧКА: Докладна записка относно вземане на решение за отдаване под наем на пасища, мери и ливади, съгласно последното изменение на ЗСПЗЗ.**

Иванка Василева – В държавен вестник излезе изменение на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи. До 01.март трябва да излезе решението на ОбС. В § 6 чл. 37и трябва да се определят цени по пазарен механизъм. Дали сме на оценител и са определени предложените цени.

Иван Ставрев – ако се съберат собствениците на кози и пуснат животните.

Иванка Василева – трябва да кандидатствате и да плащате наем.

Иван Ставрев – да се определи мера , която няма да се дава под наем. Има четири стада, да се определят места за ползване без плащане.

Ваньо Добринов – възможно ли е да изключим тези земи.

Иванка Василева – може би трябва да се изготви правилник.

Ваньо Добринов – да поканим отговорниците на стадата да се определи статута и се определят пасищата.

Иванка Василева – сега се определят пасища за индивидуално и общо ползване. От 01 до 10 март се подават заявления от животновъдите. Комисия, определена от кмета трябва да реши кои да бъдат за общо и кои за индивидуално.

Иван Ставрев – преди 7-8 години бяха три стада кози и 5 овце. Сега намаляват. Ако прилагаме тези правила след три години няма да има животни.

Бойко Атанасов – В края на 2013г се спря отдаването на мери и пасища под наем от общината. Трябваше да се разработят правила и Наредба от МЗ. От тогава е блокиран процеса. Изведнъж излиза изменение на закона с много кратки срокове. Трябва да се изготвят правила

Иван Борисов – какъв е статуса за колективно ползване. Плаща ли се наем?

Иванка Михайлова – не се коментира в закона колективно. Общо ползване е в едно пасище да се настанят повече наематели. Не се изключва наем. Когато комисията разгледа първоначалните заявления, ако не стигат в едно землище пасищата, може да се вземе от съседно землище. Накрая ако всички са задоволени и останат пасища се обявяват на търг.

Ваньо Добринов – предлагам да прекратим разискванията и да преминем към гласуване.

Гласува се приемане на списъка.

Поименно гласуване. Председателят чете имената на съветниците.

С 8 гласа „за” Общинският съвет взе

**РЕШЕНИЕ № 695**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 37и, ал. 3 от ЗСПЗЗ, Общинският съвет Брезник:

1. Приема списъка на пасища, мери и ливади за общината по землища, които следва да се отдават под наем.

2. Списъкът със свободните за отдаване под наем пасища, мери и ливади да се обявят в общината и в кметствата.

**ВТОРА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване наемна цена за пасища, мери и ливади и Правила за ползване на мери и пасища на територията на общината.**

Ваньо Добринов – ние досега коментирахме.

Иван Борисов – предлагам в т. 3 да се запише приемане наемни цени

Милен Миленков – да се запише т.В – да се публикува на сайта

Иван Борисов – всичко това да се запише в т. 3

Гласува се предложението проект с измененията

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците

С 8 гласа „за” ОбС взе

#### РЕШЕНИЕ № 696

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 37и, ал. 1 и чл. 37о от ЗСПЗЗ, Общинският съвет Брезник:

1. Приема наемни цени за пасища, мери и ливади, както следва:

а) за пасища и мери по приложена експертна оценка;

б) за ливади по приложена експертна оценка.

2. Определя правила за ползване на мерите и пасищата.

3. Задължава кмета на Общината да извърши законоустановените процедури, като публикува на сайта на Община Брезник съответните наемни цени, с оглед изпълнение разпоредбите на АПК.

**ТРЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно даване мандат на представителя на Община Брезник за участие в общото събрание на Асоциацията по ВиК в област Перник.**

Ваньо Добринов – кмета е представител на общината в Асоциацията по ВиК. Трябва да го упълноощим да участва.

Иван Бъчваров – да се запище, че гласува „за” по дневния ред

Гласува се предложеното решение.

С 8 гласа „за” ОбС взе

**РЕШЕНИЕ № 697**

Общински съвет гр. Брезник на основание чл.21, ал.1, т.15 и ал.2 от ЗМСМА и чл.198 е, ал.3 и ал.5 от Закона за водите:

1. Дава мандат на Васил Михайлов Узунов – кмет на Община Брезник и представител на община Брезник в Общото събрание на Асоциацията по В и К да участва в събранието на 27.02.2015 г.

2. Упълномощава Васил Михайлов Узунов да гласува в Общото събрание на Асоциацията по В и К - „за” по предварително обявения дневен ред.

**ЧЕТВЪРТА ТОЧКА: Докладна записка относно решение за обявяване на публичен търг за отдаване под наем на обект – частна общинска собственост.**

Иванка Михайлова – има подадена молба. Добре е да се отдаде.

Ваньо Добринов – предлагам в комисията Десислава Манова.

Гласува се предложения проект за решение с член в комисията Десислава Манова.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 8 гласа „за” ОбС взе

**РЕШЕНИЕ № 698**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС, и чл. 7, ал. 1 от НРПУРОИ в Община Брезник, Общински съвет Брезник:

**I.** Дава съгласието си за провеждане на търг за отдаване под наем на следния имот:

Сграда на един етаж, състояща се от 4 стаи, коридор и помещение за фурна със ЗП от 110 кв.м, находяща се в терен, представляващ имот пл. № 5214, кв. 40 и участващ в УПИ „За комбинат” по РП на с. Садовик (АОС № 511/31.03.2009 год.). Предмет на дейност: производство на млечни продукти. Месечна наемна цена 55 лв., облагаеми с ДДС.

II. Начин на провеждане – търг с явно наддаване;

III. Определя комисия в състав:

Председател: Иван Димитров Бъчваров – зам.кмет;

- и членове:
1. Милен Георгиев Миленков – гл. юрисконсулт;
  2. Славчо Крумов Михайлов - директор на дирекция ОСПО и ХД;
  3. Десислава Манова - общ. съветник;
  - 4 . Искрина Станиславова Велизарова – мл. експ. ПНОКФД
  5. Илиана Александрова Величкова – км. заместник на с. Садовик;

Резервен член: Иванка Василева Михайлова- гл. специалист „Селско и горско стопанство”.

IV. Договорът за наем, съгласно ЗОС да бъде сключен за срок от 10 години.

V. Възлага на Кмета на Общината организирането на процедурата по отдаване под наем и сключване на договор.

**ПЕТА ТОЧКА: Разглеждане на писмо от централната комисия по конфликт на интереси.**

Ваньо Добринов – Виолета Борисова да обясни за работата на комисията по конфликт на интереси.

Виолета Борисова – имаше сигнал, като председател на комисията аз не мога да разгласявам. Свиках комисията и се взе решение да изпратя сигнала до централната комисия.Получих писмо адресирано до мен да представя посочени документи. Каквото имах при мен изпратих до комисията. До останалите документи нямах достъп и не съм ги изпратила.

Ваньо Добринов – това, че Вие сте председател на комисията няма значение. Комисията е с правомощия и всички протоколи и решения трябва да се завеждат в деловодството на ОбС. Цялата кореспонденция се входира с номера. Сега е получено при мен писмо, на което трябва да дадем отговор. Като Председател съм длъжен да ви запознавам с всяко нещо и с болшинство да решим какво да правим. Госпожо Борисова – трябваше да кажете – това са материалите това се изпраща.

Виолета Борисова – Вие сте запознат с всичко.

Ваньо Добринов – предлагам да представите всички материали в ОбС. Да разгледаме искането, окомплектоваме материалите и изпратим всичко. За да направим всичко това предлагам на следващото заседание да излезем с решение.

Виолета Борисова – искам да кажа на всички, че не получих никакво съдействие. Уточнявам го пред всички. Трябва да сме колегиални. Комисията се обедини и реши да се изпрати сигнала в централната комисия, тъй като ние нямаме право да вземем решение. Щеше да бъде по-лесно след всички разговори с Вас г-н Добринов, да съберем и изпратим материалите. Не получих никакво съдействие.

Ваньо Добринов – ОбС трябваше да реши.

Виолета Борисова – ние нямаме право да разпространяваме информацията по сигнала. Комисията се обедини да изпратим материалите. Когато писмено поставих въпроса Вие не заведохте моето писмо, а сигнала заведохте.

Виолета Карадимова – ние всички се обединихме с решение да изпратим документите.

Виолета Борисова – Закона ни задължава да изпратим материала.

Ваня Иванова – Нали комисията е заседавала. Защо само към Виолета Борисова.

Иван Ставрев напуска заседанието

Виолета Борисова – ние не можем да излезем с решение. Хората които са подали сигнала ще ни атакуват. Трябваше да изпратим документите , както закона ни задължава и нямаше да има агония за никого. Абсолютна грешка е, че не изпратихме документите.

Мен ме пресрещат в града и ме питат какво става.

Не е колегиално отношението към мен. Комисията излезе с решение.

Ваньо Добринов - запознава присъства с получено от централната комисия писмо.

Госпожо Борисова – защо държите материали у Вас?

Виолета Борисова – държа само регистър за декларации.

Предлагам да се отговори на писмото.

Богиня Рабакова – ако е необходимо да се консултираме с адвокат.

Ваньо Добринов – ОбС е институция където се регистрират всички входящи и изходящи писма. Затова трябва да се събере всичко в ОбС.

Предлагам да удължим срока с 30 дни за събирането на документи.

Янка Хранова – първия път се взе решение да се изпратят документите в 14 дневен срок. Сега да се удължи срока с 30 дни за събиране на документите.

Виолета Борисова – не мога да предоставя регистъра. Все едно г-н Добринов да ми предостави регистъра на ОбС.

Присъстващите се обединиха около предложението случая да бъде разгледан на следващото заседание.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието закрито.

ПРОТОКОЛИСТ:

/Л.Любомирова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Ваньо Добринов/