



ОБЩИНА БРЕЗНИК - ОБЛАСТ ПЕРНИК

П Р О Г Р А М А

*ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С
ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА
БРЕЗНИК ЗА 2021 г.*

Годишната програма на Община Брезник за управление и разпореждане с общинска собственост за 2021 г. се приема от Общинския съвет на основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС в изпълнение на основните цели, принципи и приоритети, посочени в стратегията по чл. 8 на Закона.

Програмата съдържа:

I. Очаквани приходи и разходи, свързани с управлението и разпореждане с имоти – общинска собственост;

II. Описание на имотите за продажба по ЗОС;

III. Язовири, отдадени на концесия;

IV. Неземеделски имоти за отдаване под наем;

V. Земеделски имоти за отдаване под наем;

VI. Гори

Годишната програма на Община Брезник за управление и разпореждане с общинска собственост за 2021г. е отворена и може да бъде актуализирана през годината.

I. Очаквани приходи и необходими разходи, свързани с управлението и разпореждането на имоти – общинска собственост – продажби по ЗОС и ЗПСК

1. Очаквани приходи: общо	359 700 лв. в т. ч.
- от наеми на имущество –	45 500 лв.
- наем от земеделска земя –	270 000 лв.
- приходи от концесии –	5 200 лв.
- продажби на земя –	31 000 лв.
- такси от ползване на тротоарно право и от пазара –	8 000 лв.

2. Очаквани разходи: 15 200 лв. – за оценки на имоти, обяви и др.

II. Продажби по ЗОС:

A. Имоти

1. Имот № 06286.501.1932- с площ 692 кв.м, гр.Брезник, квартал 103;
2. Имот № 06286.501.1933- с площ 644 кв.м, гр.Брезник, квартал 103;
3. Имот № 06286.501.1934- с площ 647 кв.м, гр.Брезник, квартал 103;
4. Имот № 06286.501.1935- с площ 692 кв.м, гр.Брезник, квартал 103;
5. Имот № 06286.501.1936- с площ 622 кв.м, гр.Брезник, квартал 103;
6. Имот № 070005 с начин на трайно ползване – друг вид терен със селищен характер – бивш свинарник с. Ноевци;
7. УПИ XXIX, по РП на с. Банище, кв. 17;
8. УПИ XXVIII, по РП на с. Банище, кв. 17;
9. Бивше училище с. Банище (разрушено);
10. УПИ Ц, по РП на с. Банище, кв. 18;
11. Незастроен терен с. Кошарево – за „Автоспирка и баня”, кв. 36;
12. Незастроен терен с. Кошарево, УПИ VII-„Магазин с ресторант”;
13. Терен на бивше училище в с. Долна Секирна - 1900 кв.м.;
14. Терен, представляващ УПИ „За училище”, кв. 3 по РП на с. Видрица с площ 4648 кв. м.;
15. Бивше читалище с. Видрица;
16. Бивше училище с. Арзан (разрушено);

17. Имот с. Завала – стопански двор; площ - 8905 кв.м;

18.УПИ XXII, по РП на с.Ноевци, кв. 49;

19.УПИ VIII-112 по РП на с. Сопица, кв.30;

Обектите са заложен за продажба, която ще се реализира при явяване на купувачи и взимане на решение от Общинския съвет.

Б. Имоти с отстъпено право на строеж

1. Петно № 1 на ул. „Георги Бунджулов.“, кв.115 с площ 21 кв.м. за гараж

2. Петно № 2 на ул. „Георги Бунджулов.“, кв.115 с площ 21 кв.м. за гараж

3. Петно № 5 на ул. „Георги Бунджулов.“, кв.115 с площ 21 кв.м. за гараж

4. Петно № 6 на ул. „Георги Бунджулов.“, кв.115 с площ 21 кв.м. за гараж

5. Петно № 8 на ул. „Георги Бунджулов.“, кв.115 с площ 21 кв.м. за гараж

В. Имоти за замяна – няма

Г. Придобиване на имоти

1. Разширяване на гробищен парк в с. Режанци и с. Кошарево

Д. Отчуждаване на имоти

1. Отчуждаване на част от имот с планоснимачен № 188, с О.Т. 78-79-80, кв. 12 по РП на с. Банице с площ 70 кв. м. за осигуряване достъп до резервоар за питейна вода.

Е. Дарения

III. Язовири, отдадени на концесия

• яз. „Слаковци”;

• яз. „Красава”, махала Банкова;

IV. Неземеделски имоти за отдаване под наем:

№	Описание на имот	Площ, м ²
	За гр.Брезник	
1.	Апартамент №14, в жилищен блок на ул."Б. Антов" №18, гр.Брезник, вх. „Б“, ет.1	29.14
2.	Апартамент №2, в жилищен блок на ул. "Октомври" №18, гр.Брезник, вх. „А“, ет.1	29.14
3.	Апартамент №6, в жилищен блок на ул."Октомври" №18, гр.Брезник, вх. „А“, ет.2	52.00
4.	Апартамент №17, в жилищен блок на ул."Октомври" №18, гр.Брезник, вх. „Б“, ет.2	29.14
5.	Апартамент №23, в жилищния блок на ул."Октомври" №18, гр.Брезник, вх. „Б“, ет.4	29.14
6.	Апартамент №41, в жилищен блок 1 на ул."Цв.Лумбарова", гр.Брезник, вх. „Б“, ет.6	43.00
7.	Апартамент №44, в жилищен блок 1 на ул."Цв. Лумбарова", гр.Брезник вх. „Б“, ет.7	43.00
8.	Апартамент №13, в жилищен блок 2 на ул. "Цв. Лумбарова", гр.Брезник, вх. А, ет.5	60.00
9.	Апартамент №41, в жилищен блок 2 на ул."Цв.Лумбарова", гр.Брезник, вх. „Б“, ет.6	43.00
10.	Апартамент №42, в жилищен блок 2 на ул."Цв.Лумбарова", гр.Брезник, вх. „Б“, ет.6	82.42
11.	Апартамент №23, в жилищен блок 3 на ул."Цв.Лумбарова", гр.Брезник, вх. „А“, ет.8	25.20
12.	Апартамент № 41, в жилищен блок 3 на ул."Цв.Лумбарова", гр.Брезник, вх. „Б“, т.6	43.00
13.	Апартамент №42, в жилищен блок 3 на ул."Цв.Лумбарова", гр.Брезник, вх. „Б“, ет.6	82.42
14.	Апартамент №2, в жилищен блок 4 на ул."Цв. Лумбарова", гр.Брезник, вх. „А“, ет.1	43.00
15.	Апартамент №20, в жилищен блок 4 на ул. „Цв. Лумбарова“ гр.Брезник, вх. „А“, т.7	43.00

16.	Апартамент № 23, в жилищен блок 4 на ул."Цв. Лумбарова", гр.Брезник, вх. „А“, ет.8	43.00
17.	Апартамент №10, в жилищен блок 5 на ул.,„д-р Йордан Стефанов“ в гр.Брезник, вх. „Б“, ет.3 /резервно жилище/	26.90
18.	Петно за павилион №9 в кв.12 от РП на гр.Брезник.	4.00
19.	Петно за павилион №8 за временен търговски обект на кооперативния пазар в гр.Брезник.	6.00
20.	Петно №7 от новообразуваните на кооперативния пазар в гр.Брезник (кв.58 Б)	6.00
21.	Ситуирано петно №11 в кв. 58 Б от РП на гр.Брезник (района на кооперативния пазар), за разполагане на павилион на "Спорт-тото"	10.50
22.	Ситуирано петно № 4 с площ 56 кв. м , ул. "Ал. Филипов" № 7, УПИ III-246 "За обслужващи дейности", кв.18 по РП (бивша площадка на ДЗРЧ)	56.00
23.	Ситуирано петно с площ 15 кв. м от новообразуваните до блока на ДЗРЧ, за преместваем търговски обект.	15.00
24.	Част от петно №1 в кв.19 от РП на гр.Брезник за монтиране на преместваем търговски обект.	20.00
25.	Част от петно №2 А от новообразуваните в кв.58 Б от РП на гр.Брезник за монтиране на преместваем търговски обект.	20.00
26.	Терен, под стълбище до апартамент №1 на жил. блок на ул."Д-р Йордан Стефанов" №5, вх." Б", гр. Брезник.	6.00
27.	Терен под площадка с вход, намиращ се до ап.10, 1 етаж на блока на улица "Андрей Михайлов" 77, гр. Брезник	3.15
28.	Терен, подстълбищна площ, намираща се до апартамент №26 на жилищен блок №3 на ул. "Цвета Лумбарова", гр. Брезник.	4.57
29.	Терен за павилион – петно №4а в района на автогарата, попадащ в УПИ II – „За озеленяване“, кв. 58 А, гр. Брезник	47.00
30.	Терен №6 в кв. 58Б от РП на гр. Брезник за преместваем търговски обект	13.00
31.	Терен №6 от новообразуваните в кв. 58Б от РП на гр.Брезник на кооперативния пазар	12.00
32.	Терен, подстълбищно пространство, намиращ се до ап.2 на жилищния блок на ул. „Борис Антов“ №18, гр. Брезник	3.50
33.	Помещение на първи етаж в сградата на ул. "Ан. Михайлов" №83, гр.Брезник	9.90
34.	Помещение №7 на втория етаж в сградата на ул. "Ан. Михайлов" №83, гр.Брезник	15.00
35.	Помещение №6 на втория етаж в сградата на ул. "Ан. Михайлов" №83, гр. Брезник	24.60
36.	Помещение на първи етаж в сградата на ул. "Андрей Михайлов" №83, гр.Брезник	9.90
37.	Помещение на първи етаж в сградата на ул. "Андрей Михайлов" №83, гр.Брезник	24.91
38.	Помещение на първи етаж в сградата на ул. "Андрей Михайлов" №83, гр. Брезник за клубна дейност	10.95
39.	Помещение, находящо се на първия етаж в сградата на ул. "Ан. Михайлов" №83, гр. Брезник, с площ 72.84 кв.м, в т.ч. 42.60 кв.м складова площ.	72.84
40.	Помещение на втория етаж в административна сграда на пл. "Девети септември" №2, гр. Брезник – за клубна дейност	11.00
41.	Помещение на втория етаж в административна сграда на пл. "Девети септември" №2, гр. Брезник – за клубна дейност	12.00
42.	Помещение на втория етаж в сградата на пл. "Девети септември" №2, гр.Брезник – за клубна дейност	6.25
43.	Помещение, намиращо се на втория етаж в сградата на пл. "Девети септември" №2, гр. Брезник – за клубна дейност	11.00
44.	Две помещения - кабинети №1 и №2 на първия етаж в сградата на бившата поликлиника гр.Брезник	64.00
45.	Две помещения - кабинети №4 и №5, на първия етаж в сградата на бившата поликлиника гр.Брезник.	60.88

46.	Пет броя помещения: кабинети №6 и №7, сервизно помещение и тоалетна, намиращи се на първия етаж в сградата на бившата поликлиника гр.Брезник.	47.10
47.	Помещение- кабинет №3, намиращо се на първия етаж в сградата на бившата поликлиника гр. Брезник	29.90
48.	Помещение - кабинет №1 на втория етаж в сградата на бившата поликлиника гр.Брезник	24.20
49.	Кабинет №2 на втория етаж в сградата на бившата поликлиника на ул."Вл. Радославов" 29, гр. Брезник	24.20
50.	Две помещения за лаборатория в сградата на бившата болница гр. Брезник.	28.75
51.	Помещение с площ 30 кв. м., намиращо на втория етаж в сградата на двуетажна "Ретранслаторна станция", м."Гребен", гр. Брезник и фасада с площ 17 кв. м.	47.00
52.	Помещение от 12 кв. м на втория етаж в сградата на "ТВ-Ретранслатор", м."Гребен", гр. Брезник и част от покрива на същата сграда с площ 8 кв. м	20.00
53.	Покривно пространство от сграда ТВ Ретранслатор на м. "Гребен" - гр. Брезник	8.66
54.	Помещение на първия етаж в ретранслатора на м. "Гребен" - гр. Брезник	7.28
55.	Помещение намиращо се в сграда с идентификатор 06286.501.761.2, в поз. имот с идентификатор 06286.501.761, УПИ XI "Ветеринарна лечебница", кв. 8 по РП на гр. Брезник, ул. "Ангел Коцелянов" №7.	15.00
56.	Помещения на втория етаж в спортната зала на комплекс „Чорни”	190.00
57.	Помещения за търговска дейност в спортен комплекс гр. Брезник, намиращи се в постройката до входа на стадиона	32.00
58.	Помещения за зъболекарски кабинет в сградата на СУ „Васил Левски“ гр.Брезник, на първия етаж	23.00
59.	Две помещения в двора на бившата ветеринарна лечебница	20.00
60.	Два броя помещения, намиращи се в сградата, построена в двора на ветеринарната лечебница с идентификатор 06286.501.761.2	20.00
61.	Пет броя помещения и стълбище с площ 80 кв. м на втория етаж в северното крило в сградата на ветеринарната лечебница в гр. Брезник и гаражна клетка с площ 21 кв. м в сградата в двора на лечебницата.	101.00
62.	Бивш магазин в кв. „Могилица”, намиращ се в УПИ XII-495, кв.99 по ПУП на гр. Брезник	124.00
63.	Столова и бюфет в СУ „Васил Левски”	297.00
64.	Фургон – 23 кв. м до гробищния парк на гр. Брезник, намиращ се в терен №3 „За обслужваща сграда” в имот с кадастрален номер 06286.501.1809 („Паркинги”) за каменоделски услуги.	23.00
65.	Част от терен пл. №883 в кв.45Б от РП на гр. Брезник	731.00
66.	Част от железно-решетъчна мачта към ТВ -ретранслатор в м. "Гребен", гр.Брезник	9.00
67.	Част от стълбищна клетка с площ 2 кв. м. за монтиране на ел. табло над сградата на ТВ -ретранслатор в м. "Гребен", гр.Брезник и част от покрива на същата сграда с площ 6 кв. м. за монтиране на антени	8.00
68.	Част от тротоар с площ 4 кв.м. за поставяне на временен павилион	4.00
70.	2/два/ броя помещения, намиращи се на 1-ви етаж, в коридора вдясно на сградата/кабинет непосредствено до директорския кабинет и кабинета намиращ се в дъното на коридора, в сграда с идентификатор 06286.501.1134 и с административен адрес – гр.Брезник, ул. „Андрей Михайлов“ № 75, по КККР на гр. Брезник.	
71.	1/един/ брой помещение, намиращо се на 2-ри етаж, бивша канцелария на счетоводство в сграда с идентификатор 06286.501.1134 и с административен адрес – гр.Брезник, ул. „Андрей Михайлов“ № 75, по КККР на гр. Брезник.	14.79
За с. Ноевци		

1.	Помещения на третия етаж в сградата на км. Ноевци	14.00
2.	Помещения на втория етаж в сградата на км. Ноевци	14.00
3.	Терен №5 в кв.44 от РП на с. Ноевци.	40.00
4.	1/2 от терен на "Спорт-тото" в с. Ноевци	20.00
5.	1/2 от терен на "Спорт-тото" в с. Ноевци	20.00
6.	Ситуирани строителни петна №1 и 2 в кв. 30 от РП на с. Ноевци	30.00
7.	Помещения на 2-ия етаж в административната сграда на с. Ноевци	100.00
8.	Терен върху площ от 50 кв. м, намиращ се в УПИ XVII "За делово обслужване, площад и озеленяване	50.00
9.	Бивша фурна в сградата на кметството	185.5
За с. Слаковци		
1.	Помещение в сградата на читалище с. Слаковци за пощенски услуги	44.00
2.	Помещение в сградата на читалище с. Слаковци	73.00
3.	Помещение в сградата на читалище с. Слаковци	12.00
4.	Терен в кв.23, парцел II-249 по РП на с. Слаковци	3.00
За с. Велковци		
1.	Помещение за лекарски кабинет в сградата на кметството	12.00
За с. Бегуновци		
1.	Помещения в сградата на читалището-за пощенски услуги	44.00
2.	Помещение за лекарски кабинет в сградата на читалището	12.50
3.	Помещение за в сградата на читалището за търговска дейн.	56.70
4.	Спортен терен – игрище, представляващ имот № 000173 в земл. с. Бегуновци	11119.00
За с. Режанци		
1.	Бивша здравна служба с. Режанци	163.82
За с. Конска		
1.	Помещение за магазин в сградата на „Кметство, читалище, кинозалон, клуб и магазин”	44.00
За с. Брезнишки извор		
1.	Помещение за търговска дейност в сградата на кметството	72.00
За с. Кривонос		
1.	Помещение за търговска дейност	120.00
За с. Арзан		
1.	Помещение за търговска дейност в сградата на кметството	42.00
За с. Красава		
1.	Помещение в сградата на кметството за пощенски услуги	55.00
2.	Две помещения за склад в сградата на кметството	

		60.00
	За с. Кошарево	
1.	Помещение на третия етаж в сградата на кметство Кошарево	49.78
2.	Помещение за магазин в сградата на кметство Кошарево	18.00
3.	Две помещения в сградата на незав. Здравен дом в с. Кошарево	32.00
4.	Помещение в читалищната сграда с. Кошарево	58.00
5.	Два броя помещения на втория етаж в Здравна служба с.Кошарево	100.00
6.	Помещение за зъболекарски кабинет на втория етаж в административната сграда на с.Кошарево	21.00
7.	Помещение на първи етаж в сградата на кметство Кошарево	30.00
8.	Помещение в читалищната сграда на с. Кошарево	12.00
9.	Помещение в сградата на кметството	14.00
10.	Помещение в сградата на кметството	20.00
	За с. Банище	
1.	Помещение за търговска дейност в сградата на кметството	35.00
	За с. Станьовци	
1.	Помещение за търговска дейност в сградата на кметството	79.00
	За с. Душинци	
1.	Помещение за търговска дейност в сградата на кметството	45.84
2.	Част от УПИ VII в кв. 7 от РП за отглеждане на пчели	250.00
	За с. Долна Секирна	
1.	Помещения на първи етаж в сградата на кметството - за пощенски услуги	43.00
2.	Помещение за търговска дейност на партерния етаж в сградата на кметството	50.00
3.	Помещение за търговска дейност на партерния етаж в сградата на кметството	78.00
4.	Помещение за търговска дейност на партерния етаж в сградата на кметството	72.00
5.	Помещение за стоматологичен кабинет (бивша здр. служба)	20.00
	За с.Горна Секирна	
1.	Петно за поставяем временен обект, част от кв.21 от РП	84.00
2.	Помещение за магазин в сградата на кметството	60.00
	За с. Билинци	
1.	Едноетажна сграда в УПИ XIII – „За обществено обслужване и озеленяване” в кв. 8 по РП	75.00
	За с. Долни Романци	
1.	Приземно помещение за склад (мазе) в административна сграда (канцелария за кметство)	50.00

Повече от обектите са отдадени под наем. При явяване на кандидат се обявява търг. Със старите наематели, след като изтече срокът на договора, също се провежда търг, като договорите се сключват непосредствено след срока на изтичане на стария договор.

При възникване на нов обект за отдаване под наем, след съгласие от Общинския съвет, списъка на обектите се допълва в Програмата.

V. Земеделска земя за отдаване под наем

1. Земя, възстановена в собственост на Община Брезник по землища:

- Слаковци - 925.811 дка
- Душинци - 117.007 дка
- Гоз - 254.294 дка

- Кошарево - 253.856 дка
- Долни Романци - 0.950 дка
- Брезнишки Извор - 12.675 дка
- Горни Романци - 80.040 дка
- Конска - 20.001 дка
- Станьовци - 9.521 дка

Всичко: 1674.155 дка

2. Земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ по землища (към 09.12.2020 г.):

Землища	брой имоти	площ/дка
Брезник	51	297.209
Арзан	191	2292.660
Бабица	241	2032.691
Банице	363	3026.607
Бегуновци	190	1177.669
Билинци	115	1440.037
Бр. Извор	234	1392.654
Брусник	159	1751.856
Велковци	174	1080.353
Видрица	121	1935.551
Гигинци	315	3913.862
Гоз	263	3143.275
Г. Секирна	219	4143.499
Г. Романци	129	1422.506
Гърло	123	149.761
Д. Секирна	574	4205.311
Д. Романци	259	3342.475
Душинци	127	1129.316
Завала	107	1296.979
Конска	261	1592.226
Кошарево	220	2465.749
Красава	131	950.980
Кривонос	165	1361.353
Муртинци	137	1192.246
Непразненци	174	2158.329
Ноевци	264	2213.070
Озьрновци	76	1455.403
Ребро	144	1132.063
Режанци	77	584.287
Ръжавец	223	1921.239
Садовик	709	5785.664
Слаковци	219	2348.650
Сопица	274	1627.587
Станьовци	120	1328.457
Ярославци	75	646.663
Всичко:	7224	68194.553

VI. Гори

Общината притежава собственост 17300 дка гори, от които залесена площ – 15774 дка, находящи се по землища, както следва:

№	землище	всичко, дка	в т. ч. залесени площи, дка
1.	с. Арзан	204	204
2.	с. Бабица	3	3
3.	с. Банище	679	679
4.	с. Бегуновци	3	3
5.	с. Билинци	212	212
6.	гр. Брезник	53	29
7.	с.Брезнишки извор	260	260
8.	с. Брусник	197	197
9.	с. Видрица	113	113
10.	с. Гигинци	825	825
11.	с. Гоз	71	71
12.	с. Горна Секирна	3090	2094
13.	с. Горни Романци	166	166
14.	с. Гърло	605	605
15.	с. Долна Секирна	2132	2129
16.	с. Долни Романци	637	527
17.	с. Душинци	636	626
18.	с. Завала	594	481
19.	с. Конска	201	201
20.	с. Кошарево	1300	1029
21.	с. Красава	99	99
22.	с. Кривонос	535	535
23.	с. Муртинци	82	82
24.	с. Непразненци	536	536
25.	с. Ноевци	151	151
26.	с. Озърновци	81	81
27.	с. Ребро	496	496
28.	с. Режанци	363	363
29.	с. Ръжавец	695	695
30.	с. Садовик	817	817
31.	с. Слаковци	900	900
32.	с. Сопица	73	73
33.	с. Станьовци	376	376
34.	с. Ярославци	116	116
Всичко:		17301	15774

От общата площ гори – 14017 дка са гори върху земеделски земи, а останалите - 3283 дка са горски територии.

В процентно отношение видовете гори са: 65.71 % – иглолистни; 5.19 % – широколистни; 27.10% – издънкови; 5.23 %; 5.23 % – нискостеблени и 0,24 % – топови.

За общинските гори е изготвен лесоустройствен проект от „АГРОЛЕСПРОЕКТ” ЕООД гр. София, което ще даде възможност да се пристъпи към управление с тях. Предстои изготвяне на наредба за общинските гори, с която да се определи стопанската дейност на общината в горите. Тя е свързана основно с дърводобив и съпътстващи дейности (добив на сено, билки, горски плодове). Друга дейност, която може да бъде осъществявана в горите е извършване на лесокултурни мероприятия, съгласно Закона за горите.

Планира се да бъде създадено предприятие, което да се занимава със стопанисването и управлението на общинските гори, съгласно решение на Общински съвет № 708 от 30.04.2015 г.

Забележка:

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 год. е приета от Общинския съвет – Брезник с решение № по протокол № /.....21 г.

Председател на ОбС:.....

/Иван Тинков/